



Gmina Jeżowe
37-430 Jeżowe 136 A

Gmina Jeżowe, 37-430 Jeżowe 136A, NIP 602-00-17-490 tel. 015 8794304, fax. 015 8794342, E-mail: sekretariat@jezowe.pl, www.jezowe.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie zamówienia o wartości netto nie przekraczającej kwoty 30.000 euro

Jeżowe, 2017.05.25

WSZYSCY ZAINTERESOWANI

publikacja na stronie BIP Gminy Jeżowe

.....
/ Nazwa i adres firmy /

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na wykonanie zamówienia o wartości netto nie przekraczającej kwoty 30.000 euro

pn. :

Wymiana pokrycia dachowego na budynku Świątlicy w Zalesiu. Gmina Jeżowe.

I. Zamawiający:

Gmina Jeżowe – reprezentowana przez Wójta Gminy Jeżowe – Marek Stępak

Województwo:	Podkarpackie	Powiat:	niżański
Gmina:	Jeżowe	Kod pocztowy:	37-430
Miejscowość:	Jeżowe	Adres siedziby:	Jeżowe 136 A
Nr domu:	136 A	Nr lokalu:	
REGON:	830409413	NIP:	602-00-17-490
Nr telefonu:	15 87 94343, 87 94304	Nr faksu:	15 879-43-42
Adres poczty elektronicznej	sekretariat@jezowe.pl , sekretarz@jezowe.pl		

Godziny urzędowania : 7:30 - 15.30

Zaprasza do złożenia oferty dla zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

II. Przedmiot zamówienia:

1. Wymiana pokrycia dachowego na budynku Świątlicy w Zalesiu. Gmina Jeżowe

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia :

Załącznik nr 1 – przedmiar robót wymiana pokrycia dachowego

Załącznik nr 2 – przedmiar robót branża elektryczna

Załącznik nr 3 – projekt budowlany dostępny w pok. Nr 6A lub 10 Urzędu Gminy

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej.

III. Wymagania związane z wykonaniem zamówienia:

1. Czas wykonania zamówienia - **do dnia 25 Sierpień 2017 r.**
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
3. Zleceniobiorca udzieli na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres min. 3 lat, max 5 lat.
4. Źródło finansowania: Budżet Gminy Jeżowe

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią następujące warunki:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. Posiada wiedzę i doświadczenie
3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

V. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 4
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 5
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - zał. nr 6
4. **Opracowany kosztorys ofertowy na wszystkie branże .(roboty budowlane i elektryczne)**

VI. Kryterium wyboru oferty:

Kryteria oceny ofert: cena 90% i gwarancja 10%

Kryterium - Cena ofertowa zostanie obliczone na podstawie poniższego wzoru:

$$\frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena ocenianej oferty}} \times 90 \text{ pkt}$$

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 90 punktów.

Kryterium – Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane zostanie obliczone na podstawie poniższego wzoru:

$$\frac{\text{Okres gwarancji ocenianej oferty}}{\text{Najkorzystniejszy okres gwarancji podany w ofercie}} \times 10 \text{ pkt}$$

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów. Okres gwarancji należy PODAĆ W MIESIĄCACH w formularzu ofertowym. Jeżeli wykonawca poda okres gwarancji w latach, zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy. MINIMALNY wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na roboty budowlane wynosi 24 miesiące. MAKSYMALNY okres gwarancji na roboty budowlane uwzględniony do oceny ofert wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji na roboty budowlane dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony także w umowie. Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy okres (60 miesięcy) otrzymuje maksymalną liczbę punktów.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

VII. Miejsce otwarcia ofert

1. Miejsce otwarcia ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego:

Urząd Gminy Jeżowe, 37-430 Jeżowe 136A

Pokój nr 23 w dniu **05.06.2017 r. (tj. poniedziałek) godz. 10.00**

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranym informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Po otwarciu przekazane zostaną następujące informacje : nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena i termin wykonania zamówienia, a także inne istotne postanowienia mające wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia

VIII . Zamawiający zastrzega sobie prawo:

1. Unieważnienia postępowania lub zmiany jego warunków, w tym zmniejszenia zakresu zamówienia;
2. Przeprowadzania dodatkowych rokowań;
3. W przypadku gdy kwota oferty przekroczy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zamówienie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, lub zrezygnuje z części lub całości zamówienia.

IX. Termin składania i otwarcia ofert:

Kompletną ofertę należy dostarczyć do Siedziby Zamawiającego - pok. Nr 11 Sekretariat do dnia **05.06.2017 r. (tj. poniedziałek) godz. 10.00**

X. Dodatkowych informacji udziela: Bujak Kazimierz tel. 15 87943159 pok. Nr 6A

lub Michał Wasyliszyn pok. Nr 10 , tel. 15 87 94304 wew. 110

Marek Stępak - Wójt Gminy Jeżowe

.....
/ Podpis Zamawiającego/

Jeżowe, 2017.05.25

Załączniki:

- 1) Przedmiar robót - zał. nr 1,2,,
- 1) Projekt budowlany - zał. nr 3
- 2) Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 4
- 3) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 5
- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - zał. nr 6
- 5) Projekt umowy Zał. Nr 7

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY
na wykonanie zamówienia**

pn.:

„ Wymiana pokrycia dachowego na budynku Świetlicy w Zalesiu. Gmina Jeżowe ”

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

Osoba do kontaktów (w sprawie niniejszej oferty):

Imię i nazwisko tel. fax E-mail

Dane dotyczące zamawiającego:

**Gmina Jeżowe,
37- 430 Jeżowe 136 A**

1. Zobowiązania wykonawcy:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zaproszeniu za następującą cenę ryczałtową:

cena netto.....zł (słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł/ (słownie:)

2. Zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia: **25 Sierpień 2017 r.**

3. Oświadczamy, że zawarte w „Zapytaniu ofertowym” warunki udzielenia zamówienia akceptuję i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia na w/w warunkach. Projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do jej zawarcia.

4. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać

a) sami

b) przy pomocy podwykonawców*

5. Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres (*min 24 msc , max 60 miesięcy.*)

.....

6. Zastrzeżenie wykonawcy:

.....
.....

7. Załączniki:

.....
.....

.....
data i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks..... E-mail

nr NIP.....

„ Wymiana pokrycia dachowego na budynku Świetlicy w Zalesiu. Gmina Jeżowe”

Oświadczam, że spełniam niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu, a mianowicie:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. Posiadam wiedzę i doświadczenie
3. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; Kryterium wyboru oferty jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczam niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w oświadczeniu. Wszystkie informacje są zgodne z prawdą.

.....
data i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks..... E-mail

nr NIP.....

Gmina Jeżowe
37 – 430 Jeżowe 136A

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn:

„ Wymiana pokrycia dachowego na budynku Świetlicy w Zalesiu. Gmina Jeżowe”

Ja, niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy przedstawiam następujące informacje:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień,)</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>	<i>Podstawa dysponowania</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
		Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	
		kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Oświadczam, że osoby wymienione w tabeli powyżej posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia.

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć



Gmina Jeżowe
37-430 Jeżowe 136 A

Gmina Jeżowe, 37-430 Jeżowe 136A, NIP 602-00-17-490 tel. 015 8794304, fax. 015 8794342, E-mail: sekretariat@jezowe.pl, www.jezowe.pl

Zał. Nr 7 projekt umowy

Projekt umowy
Umowa Nr / 2017

Zawarta w dniu r. w Jeżowem

pomiędzy: Gminą Jeżowe, 37-430 Jeżowe 136A , NIP: 602-00-17-490 ,
reprezentowaną przez :

Marek Stępak - Wójt Gminy

przy kontrasygnacie - Wiesław Łach - Skarbnik Gminy

zwanych dalej „Zamawiającym ”

a Firmą:

z siedzibą, NIP

reprezentowanym przez :

zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) i w oparciu o przeprowadzoną procedurę „zapytanie ofertowe” zawarto umowę o następującej treści:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pn.:

Wymiana pokrycia dachowego na budynku Świetlicy w Zalesiu. Gmina Jeżowe

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa, przedmiar robot oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy.
2. Kosztorys ofertowy będzie podstawą do rozliczenia lub **zmniejszenia zakresu robót**. Wartość ustalona w wyniku przetargu jest wartością ryczałtową, która powinna gwarantować wykonanie zakresu rzeczowego spełniającego funkcję przewidzianą dokumentacją, umożliwiającą oddanie robót do użytku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, wskazaniami Zamawiającego oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w umowie.

4. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z miejscem realizacji zamówienia, oraz że posiadane przez niego informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej.

§ 2

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2, należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru
 - 2) wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,
 - 3) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości),
 - 4) przekazanie do akceptacji (w formie pisemnej wraz z wnioskiem o zatwierdzenie) za pośrednictwem Zamawiającego inspektorowi nadzoru przed zastosowaniem kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę – dokumentacja, o której mowa wyżej zostanie przekazana również Zamawiającemu przed odbiorem końcowym,
 - 5) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów,
 - 6) obecność kierownika budowy (lub osoby reprezentującej Wykonawcę)
 - 7) podjęcie czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy, jeśli takie będą wymagane,
 - 8) przed rozpoczęciem robót:
 - a) dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - b) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przez kierownika budowy, jeśli taki będzie wymagany,
 - c) zorganizowanie zaplecza budowy:
 - Wykonawca we własnym zakresie pozyska teren,
 - koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót,
 - 11) w czasie realizacji robót:
 1. zabezpieczenie odpowiednio terenu budowy i budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia,
 2. zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót
 3. pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
 4. utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji;
 5. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
 6. ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,

7. przeprowadzenie i potwierdzenie obmiaru wykonanych elementów robót dla celów odbiorowych i rozliczeniowych,
 8. oznakowanie obiektu budowy (tablica informacyjna) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 9. utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, ochronę mienia Zamawiającego zagrożonego uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót,
 10. zawiadamianie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
 11. informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 12) realizowania przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,
 - 13) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w umowie,
 - 14) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
 - 15) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r, poz. 672 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia - z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zadania.
 3. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami,
 - d) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową.
 - e) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót, wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.

§ 3

Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:

1. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w dniu podpisania umowy z Gminą Jeżowe tj. **08.06.2017 r.**
2. Termin zakończenia prac i wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu **25.08.2017 r.**

- Pożyczany jest wcześniejszy termin wykonania.

3. Pod pojęciem wykonanie robót należy rozumieć podpisanie końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Za datę zakończenia robót zostanie uznany dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia wykonywania przedmiotowych robót i gotowości dokonania ich odbioru końcowego, potwierdzonego przez nadzór inwestorski.
4. Wcześniejsze zakończenie realizacji zadania nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 4

Nadzór nad realizacją

1. Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy :

P.Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

P.....Kierownik robót w branży instalacyjnej i urządzeń elektr. i energetycznych.

Przedstawicielem Zamawiającego do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót we wszystkich branżach jest firma: Usługi Projektowe i Obsługa Inwestycyjna inż. Stanisław Siek, 37-400 Nisko, ul. Rzeszowska 10

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia tych obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla tej funkcji, o ile Zamawiający sprecyzował w SIWZ takie wymagania.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany kierownika budowy w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zgłosi zakończenie robót celem dokonania odbioru przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzonych usterek w wykonaniu robót Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia po którym dokona ponownego odbioru.

§ 6

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
2.

Netto:zł./ słownie:

Podatek VAT:zł.

Brutto:zł. słownie:

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszystkie koszty poniesione przez wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przez wykonawcę wszelkich robót. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z § 6 ust. 2.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca wykonania robót i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.
8. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie protokołu odbioru końcowego,
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.2 umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
4. Kary będą potrącane automatycznie z faktury Wykonawcy bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 8

1. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia,
 - 2) zmiany dotyczące sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej, bądź też w kosztorysie ofertowym Wykonawcy spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

- b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, zwiększenia bezpieczeństwa,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
- a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, klęski żywiołowe,
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - i) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - j) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - k) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - l) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy **na okres** **miesiące** licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji według gwarancji producenta z zastrzeżeniem maksymalnego okresu w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Wykonawca udziela na podstawie umowy gwarancji jakości (w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego), robót wykonanych w ramach umowy, zapewniając dobrą i odpowiednią warunkom umowy jakość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi umową,

obowiązującymi przepisami. Udzielenie gwarancji jakości następuje na podstawie niniejszej umowy bez konieczności wydawania odrębnych dokumentów (np. kart gwarancyjnych itp.).

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi lat licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia z rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres w którym wada była usuwana, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek wadzie.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców.
9. Data podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

Postanowienia końcowe:

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie lub będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY:**

ZAMAWIAJĄCY: