

GMINA JEŻOWE
37-430 Jeżowe 136A
pow. niżański
NIP 602-00-17-490
REGON 830409413

WÓJT GMINY JEŻOWE OGŁASZA

II publiczny ograniczony przetarg ustny (licytacja) na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Jeżowe położonego w Ośrodku Zdrowia w Jeżowie z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.

Opis przedmiotu przetargu:

Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 91,44m² położony na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Jeżowie z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej. Lokal wyremontowany, wyposażony w niezbędną armaturę sanitarną, instalację wodnokanalizacyjną, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie i parking przed budynkiem.

W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

Pomieszczenie	Powierzchnia m²
Komora przyjęć	9,72
Archiwum	3,10
Pom administracyjne	8,42
Zmywalnia	1,55
Magazyn	2,67
Izba	39,11
Magazyn	8,74
Magazyn	8,74
Pom. socjalne	4,79
Pom gospodarcze	1,49
WC	3,13
RAZEM	91,44

Najemca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na dostarczanie energii elektrycznej. Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił koszty eksploatacyjne to jest: centralne ogrzewanie, dostarczanie ciepłej i zimnej wody, odbiór ścieków, gospodarowanie odpadami komunalnymi i podatki .

Wyżej wymieniony lokal nie jest obciążony żadnymi prawami ograniczonymi, ani też nie przysługuje osobom trzecim żadne prawo obligacyjne w stosunku do tego lokalu.

Przetarg odbędzie się w **dniu 08.06.2018 r. o godz.10:00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Jeżowe (sala nr 20 II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości odpowiadającej miesięcznemu czynszowi za lokal podlegający przetargowi, wyliczony wg ceny wywoławczej.

Wysokość wadium dla lokalu na prowadzenie apteki ogólnodostępnej o powierzchni użytkowej o pow. 91,44 m² wynosi 1 432,00 zł.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy, nr: **10 9430 1029 3000 0101 2000 0007** Nadsańskiego Banku Spółdzielczego w Stalowej Woli/ oddział Jeżowe w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny wynajmu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu lub w terminie 3 dni od dnia odwołania przetargu.

W razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy najmu lokalu w terminie miesięcznym od dnia rozstrzygnięcia przetargu wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Umowa na wynajem lokalu zostanie zawarta na okres 5 lat .

Cena wywoławcza za wynajem dla lokalu na prowadzenie apteki ogólnodostępnej o powierzchni użytkowej o pow. 91,44 m² wynosi 1 432,00 zł + należny podatek VAT, postąpienie wynosi nie mniej niż 50,00 zł.

Informacje o przedmiocie najmu lokalu użytkowego można uzyskać w biurze Nr 5 Urzędu Gminy w Jeżowie, lub telefonicznie 15 8794304 wew.111

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Wójt Gminy Jeżowe zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

GMINA JEZOWE
37-430 Jeżowo 136A
pow. niżański
NIP 662-00-17-490
REGON 830409413

WÓJT
GMINY JEZOWE
Marek Stępak