

ZP.271.10.2018

Załącznik nr 6 – projekt umowy.

Umowa o roboty budowlane Nr 2151/ / 2018

Zawarta w dniu 2018 roku w Jeżowie pomiędzy: Gminą Jeżowe, 37-430 Jeżowe 136a
NIP 602-00-17-490

reprezentowaną przez:

Marka Stępaka - Wójta Gminy Jeżowe
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Wiesława Łacha

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Firmą :

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorstw z dnia r.
prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy

NIP REGON

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych
Nr z dnia przeprowadzonego zgodnie
z art. 10 ust 1 w związku z art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy, postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn:

Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Jeżowie wraz z instalacją OZE

Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020.

Oś priorytetowa IV Ochrona Środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego, działanie 4.3 Gospodarka wodno-ściekowa, poddziałanie 4.3.1 Gospodarka ściekowa.

Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Roboty budowlane			
1.1	Roboty budowlane budynku węzła osadowego	1	kpl.
1.2	Zadaszenie na osad odwodniony	1	kpl.
1.3	Fundament pod silos	1	kpl.
1.4	Reaktor	1	kpl.
1.5	Budynek dmuchaw i modułów filtracyjnych	1	kpl.
1.6	Zbiornik koagulantu PIX	1	kpl.
1.7	Budynek techniczno - socjalny	1	kpl.
1.8	Zbiornik odświeżania ścieków dowożonych	1	kpl.
1.9	Budynek stopnia mechanicznego i stacji zlewnej	1	kpl.
1.10	Płyta ociekowa	1	kpl.
1.11	Pompownia główna	1	kpl.
1.12	Zbiornik osadu nadmiernego	1	kpl.
1.13	OB. NR 17 Studnia pomiaru ścieków surowych	1	kpl.
1.14	OB. NR 3.2 Studnia sita pionowego	1	kpl.
1.15	OB. NR 8.1 Pompownia ścieków oczyszczonych	1	kpl.
1.16	OB. NR 9 Komora pomiarowa	1	kpl.
1.17	OB. NR SZ-2	1	kpl.
1.18	OB. NR Kt-6	1	kpl.
1.19	OB. NR KT-2 Studnia przepływomierza osadu nadmiernego	1	kpl.
1.20	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe	1	kpl.
1.21	Zagospodarowanie terenu	1	kpl.

Zadanie „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Jeżowie wraz z instalacją OZE” ” jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

2. Technologia			
2.1	Ob.2, Pompownia główna	1	kpl.
2.2	Ob.3.1, 3.2 Stopień mechaniczny i stacja zlewna	1	kpl.
2.3	Ob.4 Zbiornik odświeżania ścieków dowożonych	1	kpl.
2.4	Ob.5 Płyta ociekowa stacji zlewnej	1	kpl.
2.5	Ob.6 Stacja dozowania PIX	1	kpl.
2.6	Ob.7 Reaktor biologiczny MBR	1	kpl.
2.7	Ob.8.1 Pompownia ścieków oczyszczonych	1	kpl.
2.8	Ob.9 komora pomiarowa ścieku oczyszczonego	1	kpl.
2.9	Ob.10 Zbiornik osadu nadmiernego	1	kpl.
2.10	Ob.11 Budynek węzła osadowego	1	kpl.
2.11	Ob.16 Studnia wodomierza	1	kpl.
2.12	Ob.17 Komora pomiaru ścieków surowych	1	kpl.
3. Sieci międzyobiektowe			
3.1	Odcinek: od połączenia z kanalizacją istniejącą do przepompowni głównej - kanal. Tłoczna	1	kpl.
3.2	Odcinek - budynek stopnia mechanicznego - pompownia główna 1 stopnia - kanal. Grawitacyjna	1	kpl.
3.3	Odcinek - pompownia główna - komora defosfatacji - kanalizacja grawitacyjna	1	kpl.
3.4	Odcinek OB. NR 2.1 - OB NR 7,5 - kanalizacja grawitacyjna	1	kpl.
3.5	Odcinek - OB. NR 7,5 - OB. NR. 10 - kanalizacja ciśnieniowa	1	kpl.
3.6	Odcinek - OB. budynek stopnia mechanicznego i stacji zlewnej - OB. NR. 8 - kanal. Ciśnieniowa	1	kpl.
3.7	Odcinek - OB. pomieszczenie dmuchaw - OB. studzienka S-17 - kanal. Grawitacyjna	1	kpl.
3.8	Odcinek - zbiornik koagulantu PIX - studnia SD	1	kpl.
3.9	Odcinek : Kt-14 - Kt-3 kanalizacja grawitacyjna	1	kpl.
3.10	Odcinek : przelewy z reaktora OB. NR 7.1: 7.3	1	kpl.
3.11	Odcinek : spust komór reaktora OB. NR 7.1 ; 7.3	1	kpl.

3.12	Odcinek : OB. NR 2.2 - K-t 18	1	kpl.
3.13	Odcinek : BY - PASS OB. NR 7,5	1	kpl.
3.14	Kanalizacja deszczowa	1	kpl.
3.15	Wodociąg odcinek : studnia wodomierza - hydrant HP- 2	1	kpl.
3.16	Odcinek : budynek węzła osadowego - odejście w6	1	kpl.
3.17	Odcinek : pomieszczenie dmuchaw NR 7.5 - odejście wodociągowe w7	1	kpl.
3.18	Odcinek : w1 - W1, w9 - W3, w11 - W2	1	kpl.
3.19	Odcinek : w3 - 1.1, w5 - 3.1	1	kpl.
3.20	Odcinek : OB. 10 - OB. 7,5 - rurociąg sprężonego powietrza	1	kpl.
4. Instalacje wod.kan			
4.1	Budynek techniczno socjalny	1	kpl.
4.2	Budynek stopnia mechanicznego i stacji zlewnej	1	kpl.
4.3	Budynek węzła osadowego	1	kpl.
5. Instalacje elektryczne			
5.1	Dostosowanie przyłącza ENN oczyszczalni ścieków do zwiększenia mocy	1	kpl.
5.2	Prace ziemne - rowy pod trasy kablowe	1	kpl.
5.3	Przyłącze NN od ZK1/PP do SZR	1	kpl.
5.4	Zasilanie awaryjne	1	kpl.
5.5	Oświetlenie terenu	1	kpl.
5.6	Obiekty 1.1, 1.2 - budynek techniczno - socjalny	1	kpl.
5.7	Obiekty 2.1, 2.2 - pompownia główna	1	kpl.
5.8	Obiekty 3.1, 4,5 - stopień mechaniczny	1	kpl.
5.9	Obiekt 6 - budynek zbiornika i dozowania PIX	1	kpl.
5.10	Obiekty 7.1 - 7.5 - reaktor biologiczny i sterownia	1	kpl.
5.11	Obiekt 8.1 - pompownia ścieków oczyszczonych	1	kpl.
5.12	Obiekt 9 - studnia pomiarowa przepływu	1	kpl.
5.13	Obiekt 10 - zbiornik KTSO	1	kpl.
5.14	Obiekty 11,12,13 - węzeł osadowy	1	kpl.
5.15	Obiket 16 - studnia wodomierzowa	1	kpl.
5.16	Obiekt 18 - studnia przepływomierzy	1	kpl.
6. Kolektory fotowoltaiczne			

Zadanie „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Jeżowie wraz z instalacją OZE” ” jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

6.1	Instalacja fotowoltaiczna	1	kpl.
6.2	Wewnętrzna linia WLZ	1	kpl.
6.3	Oświetlenie terenu	1	kpl.
6.4	Ogrodzenie działki, zagospodarowanie terenu	2	kpl.
7. Zasilanie obiektu oczyszczalni ścieków			
7.1	Budowa stanowiska nr 144/1 Pgo 12/E12	1	kpl.
7.2	Linia kablowa 15kV od słupa Pgo do kontenerowej stacji transformatorowej na oczyszczalni ścieków - niekwalifikowane	1	kpl.
7.3	Kontenerowa stacja transformatorowa typ MRw-bpp 20/630 - 3 "a"/3p	1	kpl.
7.4	Przyłącz kablowy do budynku oczyszczalni	1	kpl.

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, kosztorysem ofertowym, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz złożoną ofertą.
- Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały będą nowe, wysokiej jakości, będą posiadać atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz, że będą pozbawione wad.
- Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) oferta wykonawcy;
 - 2) dokumentacja projektowa;
 - 3) specyfikacja techniczna odbioru i wykonania robót budowlanych;
 - 4) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
 - 5) kosztorys ofertowy Wykonawcy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

- Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi **do dnia 30.11.2019 r.**
- Harmonogram realizacji robót został przedstawiony w Zał. nr 9

§ 3

Wynagrodzenie wykonawcy

- Zamawiający z wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł (słownie:) + podatek VAT (....%) w kwocie zł (słownie:) co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie:).
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie należne podatki i opłaty oraz wszelkie koszty poniesione przez wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przez wykonawcę wszelkich robót. Wynagrodzenie to obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych

Zadanie „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Jeżowie wraz z instalacją OZE” ” jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej - wystawionej w **Styczniu 2019 r. za roboty przewidziane do wykonania w 2018 roku** oraz **faktury końcowej - wystawionej w Listopadzie 2019 r. (za roboty przewidziane do wykonania w 2019 roku)**

§ 4

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru;
 - 2) wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych;
 - 3) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz.1570), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości);
 - 4) wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty;
 - 5) wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w pkt 4 powyżej, na każdym etapie robót;
 - 6) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień (o ile takie będą konieczne);
 - 7) przekazanie do akceptacji (w formie pisemnej wraz z wnioskiem o zatwierdzenie) za pośrednictwem Zamawiającego inspektorowi nadzoru, przed zastosowaniem, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę – dokumentacja, o której mowa wyżej zostanie przekazana również Zamawiającemu przed odbiorem końcowym;
 - 8) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości materiałów oraz jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 9) uzyskanie decyzji, uzgodnień, świadectw oraz badań, o których mowa w pkt. 4,6 i 8 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;

- 10) obecność Kierownika Budowy (lub osoby reprezentującej Wykonawcę) na zasadach określonych w § 6 ust. 7;
- 11) podjęcie czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy, jeśli takie będą wymagane; wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
- 12) opracowanie i zatwierdzenie we własnym zakresie projektów czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
- 13) przed rozpoczęciem robót:
 - a) dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - b) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przez kierownika budowy,
 - c) zorganizowanie zaplecza budowy:
 - Wykonawca we własnym zakresie pozyska teren,
 - koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót,
 - Wykonawca uzyska warunki na pobór wody i energii elektrycznej oraz na własny koszt wykona zasilanie placu budowy w media niezbędne do wykonania zamówienia,
 - Wykonawca będzie ponosił koszty poboru i zużycia wody i energii elektrycznej i innych mediów, o których mowa wyżej;
 - d) uzyskanie, przed rozpoczęciem robót wszelkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia do instalacji urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa nadzorów technicznych;
- 14) w czasie realizacji robót:
 - a) zabezpieczenie odpowiednio terenu budowy i budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia,
 - b) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 6 niniejszej umowy,
 - c) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - e) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji,
 - f) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - g) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
 - h) przeprowadzenie i potwierdzenie obmiaru wykonanych elementów robót dla celów odbiorowych i rozliczeniowych,
 - i) bieżące prowadzenie dokumentacji budowy,
 - j) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,

- k) oznakowanie obiektu budowy (tablica informacyjna) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - l) utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, ochronę mienia Zamawiającego zagrożonego uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót,
 - m) zawiadamianie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - n) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym niż technologicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - p) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - q) przeprowadzenie i udokumentowanie próby szczelności - wg. wymagań
- 15) realizowania przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości;
 - 16) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w umowie, uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
 - 17) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r, poz. 519 z późn. zmianami) oraz ustawy z dnia - z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zadania.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z zarządcami dróg wyższej kategorii w zakresie robót objętych przedmiotem umowy oraz przestrzegać zapisów uzgodnień projektów i umów na dysponowanie/użyczenie gruntu pomiędzy Zamawiającym a właścicielami niezbędnych do zajęcia w ramach przedmiotu zamówienia gruntów. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzonych robót oraz wystąpi o wydanie decyzji na zajęcie we własnym zakresie - jeżeli będzie wymagane
 4. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami;

- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami;
 - 4) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową;
 - 5) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót;
 - 6) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.
5. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.):
- Wykonanie robót konstrukcyjnych i betonowych związanych z wykonywaniem fundamentów żelbetowych, ścian żelbetowych i żelbetowych płyt stropowych na obiektach technologicznych oczyszczalni ścieków,
6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 5 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca/podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust.12.
 7. Dla udokumentowania faktu zatrudnienia pracowników stosownie do ust. 5, Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub umowy z podwykonawcą złoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie o spełnieniu przez Wykonawcę oraz podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 5, ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonuje czynności określone w ust. 5.
 8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 5 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca/podwykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania zobowiązuje się przedłożyć kopię zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/podwykonawcę z pracownikami.
 9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy/podwykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 5.
 10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/ podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 lub 8 w terminie tam wskazanym będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
 11. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 7, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego oraz w przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy/podwykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 8, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w terminie 60 dni od upływu terminu wykonania obowiązku wskazanego w ust. 8 dla drugiego wezwania lub upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wykonania obowiązku określonego w ust. 7.

12. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na podstawie umowę o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, Wykonawca każdorazowo przekaże Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych, nowe oświadczenie o którym mowa w ust. 7.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
- 3) doręczenie Wykonawcy dziennika budowy;
- 4) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy;
- 5) dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 10 niniejszej umowy;
- 6) terminowe uregulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.

§ 6

Nadzór

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie oraz pozostałych kierowników w następujących branżach : (wszystkie branże wymienione w SIWZ)
2. Zamawiający wyznaczy na inspektorów nadzoru osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. w następujących branżach : (wszystkie branże wymienione w SIWZ)
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w ust. 4-6 oraz § 9 ust. 1 -3 .
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub zmiana tej osoby będzie obiektywnie konieczna;
 - 3) niewywiązywania się kierownika budowy ze swoich obowiązków.
5. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia tych obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla tej funkcji, o ile Zamawiający sprecyzował w SIWZ takie wymagania, po poinformowaniu o zamiarze zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany kierownika budowy w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć, w cotygodniowych naradach organizowanych przez Zamawiającego z zakresu postępu prac. Terminy cotygodniowych narad zostaną ustalone w dniu przekazania Placu Budowy.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na cały okres realizacji niniejszej umowy (aż do podpisania protokołu odbioru końcowego) od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą **niż 10.000.000,00 zł. (dziesięć milionów złotych)** z tytułu szkód wyrządzonych w związku z realizacją niniejszej umowy i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego, Zamawiającego lub innych osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmować ma również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców w przypadku realizacji części robót budowlanych przy udziale podwykonawców;
 - 2) terenu budowy i robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy oraz urządzeń (bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną – na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000 zł (pięćset tysięcy złotych) – ubezpieczenie to musi obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju, łącznie z ryzykiem pożaru, powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych
2. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy przedłożona kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki jest ważna, ale nie obejmuje okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji przedmiotu umowy a także w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 do 2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki , na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 do 2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki w terminie, o którym mowa w ust. 4., Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust.1 pkt 1 do 2, na koszt Wykonawcy i składkę ubezpieczeniową potrącić, bez uprzedniego wzywania do zapłaty, z należnego najbliższego

wynagrodzenia Wykonawcy (najbliższej faktury), na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy się jeszcze nie należy, Wykonawca w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty za zapłatę składek.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót w następującym zakresie:.....
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych objętych niniejszą umową. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także jest zobowiązany do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się również do dalszego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się również do dalszego podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania w formie pisemnej projekt umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt jej zmian oraz inne dokumenty określone w następnych postanowieniach niniejszego paragrafu. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Zasady przedkładania Zamawiającemu powyższych projektów umów o podwykonawstwo oraz umów o podwykonawstwo określają następujące postanowienia niniejszego paragrafu.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający w trakcie realizacji niniejszej umowy zawrzeć umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu sporządzonego w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych w projekcie umowy, a także kosztorys ofertowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy sporządzony z uwzględnieniem pozycji kosztorysowych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy złożonego Zamawiającemu. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do powyższych dokumentów dołączyć ponadto zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy lub projektu jej zmian, jeżeli umowa lub zmiana tej umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, niniejszej umowie lub przewiduje termin zapłaty dłuższy niż określony w ust. 15.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię umowy zmieniającej tą umowę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii umowy zmieniającej tą umowę, o których mowa w ust. 12, ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowy zmieniającej tą umowę, w przypadkach o których mowa w ust. 8 i 9.
14. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany tej umowy w terminie określonym w ust.12, uważa się za akceptację umowy lub zmiany tej umowy przez Zamawiającego.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać w szczególności:
 - 1) dokładnie określony zakres robót budowlanych powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy;
 - 2) terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przewidziane w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających

wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo i jednocześnie nie dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy. Wartość robót zlecana podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonej w niniejszej umowie. Umowa o podwykonawstwo winna uwzględniać okoliczność, że łączna wartość kwot brutto wynagrodzenia za roboty budowlane należne podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej umowie za wykonanie robót;

- 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę; Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;
- 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
- 5) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza termin wykonania danego etapu robót przyjęty w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę; sposób rozliczeń za wykonane roboty winien umożliwiać rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
- 6) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 7) Umowa o podwykonawstwo powinna również zawierać zapisy zobowiązujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia i umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową jak również postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy. Ponadto umowa o podwykonawstwo nie może także zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy ani też od odbioru przez Zamawiającego robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Ponadto umowa o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane winna być zgodna z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz winna spełniać

wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w niniejszej umowie. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczącej podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W szczególności zobowiązany jest do przedłożenia wraz z projektem umowy i kopią umowy aktualnego odpisu z KRS podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, potwierdzającego uprawnienia osób podpisujących umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do ich reprezentowania.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, oraz zmian tej umowy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy określonej w § 3 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000, 00 zł.
18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, o której mowa w ust. 16 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi. Jeżeli w umowie o której mowa w zdaniu pierwszym termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Powierzenie wykonania robót budowlanych objętych zakresem niniejszej umowy podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcą albo też zmiana zakresu wykonywanych przez nich robót bez zachowania postanowień niniejszego paragrafu i art. 143 b ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego.
20. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców.
21. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy.
22. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy zawartej z podwykonawcą lub umowy z dalszym podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, to każdy z członków Konsorcjum będzie w pełni i solidarnie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
23. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień niniejszej umowy, SIWZ oraz przepisów wynikających z art. 143 b ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami

niniejszej umowy i przepisami prawa. Postanowienia zdania poprzedniego stosuje się także do dalszych podwykonawców.

24. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej.
25. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

§ 9

Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie lub niniejszej umowie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Osoba zastępująca winna spełniać ponadto inne wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 14 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i wymaga zmiany Umowy zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 7.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności;
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niekompetentny lub niedbały;
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy;
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6., Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany kierownika budowy w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 10

Odbiór robót

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy;
 - 3) odbiór końcowy inwestycji.
3. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót bądź też wykonać inne roboty niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.
4. **Odbiorowi częściowemu** podlegać będzie Etap I tj. roboty przewidziane do wykonania w 2018 roku Odbiór częściowy będzie się odbywał po zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy Etapu I robót. Wykonawca zawiadomi również pisemnie Zamawiającego. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru tego wpisu w dzienniku budowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego i rozpocznie czynności odbioru Etapu I robót nie później niż w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o zgłoszeniu do odbioru częściowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Odbiór częściowy Etapu I robót będzie dokonywany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru. W czynnościach odbiorowych obowiązany jest uczestniczyć kierownik budowy.
7. Na dzień rozpoczęcia odbioru częściowego Etapu I robót Wykonawca dostarczy następujące dokumenty wraz z oświadczeniem inspektora nadzoru o ich kompletności:
 - 1) gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, deklaracje i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia;
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób, w tym inspekcję telewizyjną sieci kanalizacyjnej wraz z oświadczeniem kierownika budowy i inspektora nadzoru o prawidłowości wykonania sieci;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę, potwierdzone przez właścicieli tych nieruchomości;
 - 4) w przypadku wystąpienia zmian stanowiących nieistotne odstępstwo o którym mowa w art. 36a Prawa budowlanego, oświadczenie kierownika budowy zostanie uzupełnione o odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępstwa poświadczane przez projektanta (wersja elektroniczna i papierowa);
8. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze.
9. Przedmiotem **odbioru końcowego** będzie całe zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy.

10. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, po wykonaniu wszelkich prób i testów oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wykonanego Obiektu.
11. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi przedmiot umowy do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru tego wpisu w dzienniku budowy. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru końcowego wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru .
12. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zgłoszeniu do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
13. Na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym dniem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy następujące dokumenty wraz z oświadczeniem inspektora nadzoru o ich kompletności:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami;
 - 3) dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy (2 egz. wersji papierowej i elektronicznej);
 - 4) gwarancje i dokumenty producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - 5) dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie: aprobaty, atesty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia;
 - 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób (w tym prób szczelności sieci), wraz z oświadczeniem kierownika budowy i inspektora nadzoru o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę, potwierdzone przez właścicieli tych nieruchomości;
 - 8) w przypadku wystąpienia zmian stanowiących nieistotne odstępstwo o którym mowa w art. 36a Prawa budowlanego, oświadczenie kierownika budowy zostanie uzupełnione o odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępstwa poświadczane przez projektanta, złożone w wersji papierowej i elektronicznej;
 - 9) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - 10) oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami;
 - 11) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń.
14. Nieprzedłożenie dokumentów wymaganych do odbioru końcowego uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się od przystąpienia do odbioru końcowego i odbioru końcowego.
15. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego wad i usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W szczególności, Zamawiający może nie odebrać i odmówić zapłaty za roboty wykonane niezadowalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z dokumentacją projektową (w tym projektem budowlanym), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, w szczególności zakresie zgodności z dokumentacją projektową (w tym projektem budowlanym), jakości robót, oraz ich zgodności z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiORB), jakości urządzeń, oraz zgodności z warunkami określonymi w SIWZ, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot umowy i wyznaczyć w protokole termin do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to w przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 pkt 1 i pkt 3 Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie aniżeli „pieniądz”), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Postanowienia § 13 ust. 8 stosuje się odpowiednio.
18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół z odbioru końcowego podpisują Zamawiający, Wykonawca i Inspektor nadzoru i kierownik budowy.
19. Żądając usunięcia stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
20. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczenia dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego - zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.
22. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokole spisanym na tę okoliczność.
23. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotem umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.
24. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
25. Z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół. Odbiór ostateczny zostanie dokonany zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 24.

§ 11

Rozliczenia finansowe

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej - wystawionej w **Styczniu 2019 r. za roboty przewidziane do wykonania w 2018 roku** oraz **faktury końcowej - wystawionej w Listopadzie 2019 r. (za roboty przewidziane do wykonania w 2019 roku)**
Fakturę należy wystawić na Nabywcę: Gmina Jeżowe, 37-430 Jeżowe 136a NIP 602-00-17-490, z dopiskiem Odbiorca faktury: Urząd Gminy Jeżowe
2. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanego Etapu I robót lub protokołem odbioru końcowego robót podpisanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego wykonanego Etapu I robót.
4. Faktura częściowa za odebrany Etap I robót wystawiona będzie na kwotę w wysokości określonej na podstawie cen wykonanych robót określonych w kosztorysie ofertowym i harmonogramie rzeczowo finansowym Zał. Nr 9 do umowy
5. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego.
10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych podwykonawców, zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem Zamawiającemu dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, z zastrzeżeniem ust. 8 - 15.
11. W przypadku robót budowlanych realizowanych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo lub w przypadku dostaw lub usług realizowanych na podstawie przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie wraz z fakturą Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a to: uwierzytelnionych kopii faktur lub rachunków podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oryginałami oświadczeń tych podwykonawców a także dalszych podwykonawców, skierowanych do Zamawiającego, podpisanych przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu tych podmiotów, o otrzymaniu przez nich zapłaty wynagrodzenia za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane, objęte protokołem odbioru, w wysokości wynikającej z zawartej umowy wraz ze zrzeczeniem się podwykonawców i dalszych podwykonawców roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego. Do powyższego

- oświadczenia należy załączyć aktualny odpis z KRS podwykonawcy/dalszego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób podpisujących oświadczenie w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Do faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zgodnie z ust. 11 o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz potwierdzające że wszelkie płatności ze strony Wykonawcy/podwykonawcy na ich rzecz zostały dokonane z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności i że nie zgłaszają oni żadnych roszczeń o zapłatę wobec Wykonawcy/podwykonawcy ani wobec Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania wypłaty przez Zamawiającego.
 13. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 11 i 12, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z zastrzeżeniem ust. 15-19. Kwota należna podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez należnych odsetek przysługujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 lub w przypadku złożenia kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do depozytu sądowego, Zamawiający . dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia lub złożonego do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym również z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, określonej w § 3 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
21. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 17.
22. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawców działających wspólnie (Konsorcjum), uprawnionym do wystawiania faktur z tytułu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy jest wyłącznie Lider Konsorcjum. (*zapis obowiązuje tylko w przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum*).
23. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** w rozumieniu kodeksu cywilnego na przedmiot umowy na okres lat licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu podpisany Dokument gwarancyjny co do jakości wykonania przedmiotu umowy. Wzór Dokumentu gwarancyjnego, którego podpisania będzie żądał Zamawiający stanowi Załącznik do niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy w tytułu **rękojmi za wady** przedmiotu umowy w ten sposób, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
5. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego zgłoszone w ramach rękojmi lub gwarancji, zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych

- przez Zamawiającego. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie listem, telefaksem lub pocztą elektroniczną.
6. Zgłoszone wady/usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty ich zgłoszenia. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację przedmiotu umowy lub zagrażające bezpieczeństwu, a także wady/usterki szczególnie uciążliwe, winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie, w terminie 48 godzin od zgłoszenia.
 7. Jeżeli usunięcie wad/ usterek w terminach, o których mowa w ust. 6 jest technologicznie niewykonalne, lub z innych uzasadnionych przyczyn niewykonalne w tych terminach, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność lub inną uzasadnioną przyczynę niewykonalności usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego. Akceptacja opóźnienia i przedłużenie terminu usunięcia wady wymaga złożenia przez Zamawiającego oświadczenia na piśmie.
 8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie ustalonym w niniejszej umowie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 9. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad/usterek, określonego w niniejszej umowie, których usunięcia Zamawiający zażądał w ramach uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji, lub w przypadku gdy Wykonawca odmówi ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.
 10. Koszt usunięcia wad, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może również pokrywać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
 11. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wady urządzenia, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy, zapewnić na czas naprawy na własny koszt, urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej parametrom urządzenia reklamowanego.
 12. Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, taką samą lub odpowiednio równoważną.
 13. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
 14. W ramach udzielonej gwarancji, w przypadku gdy ujawnione wady/usterki umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy, urządzeń, lecz nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia.
 15. W ramach udzielonej gwarancji na urządzenia i instalacje wchodzące w skład przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest ponadto do dokonywania przeglądów, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.

16. Koszty przeglądów o których mowa w ust. 15 i dojazd na miejsce zamontowanego urządzenia i instalacji, przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca.
17. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad albo od chwili dokonanej naprawy, zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres w którym wada była usuwana, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad.
18. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia wad/usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji.
19. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje całość Przedmiotu umowy, w tym wszystkie roboty budowlane, zastosowane materiały jak i wszystkie urządzenia i instalacje zamontowane przez Wykonawcę.
20. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
21. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wad, nie pozbawia go uprawnień wynikających z rękojmi.
22. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust. 1 i 3, jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.
23. Bieg okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
24. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy termin wykonania przeglądu gwarancyjnego, do którego zostanie zaproszony Wykonawca. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu ocenę zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji, stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt i wyznaczy termin na ich usunięcie.
25. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.
26. Strony przyjmują, że niniejsza umowa, w zakresie udzielonej gwarancji i jej warunków, zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca wbrew ciążącemu na nim obowiązkowi, nie dołączył w chwili odbioru końcowego Dokumentu gwarancyjnego o którym mowa w ust.2 lub dodatkowych dokumentów gwarancyjnych.
27. Postanowienia dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania. W tym przypadku stosuje się postanowienia niniejszej umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % wartości** oferty brutto, tj. w wysokości (słownie złotych) w formie zgodnej z wymaganiami określonymi specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu przewidzianych w umowie kar umownych.
3. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu i odbiorze końcowym robót, pod warunkiem braku wad, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem po usterkowym.
4. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Nowe zabezpieczenie winno spełniać wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy.
6. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie przed terminem podpisania aneksu.
7. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na dalszy okres wynikający z aneksu do umowy, spełniającego wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. W przypadku gdy w protokole odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady , a Zamawiający zażądał ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, a jeżeli to nie jest możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dalszy okres wynikający z wyznaczonego terminu do usunięcia wad, z uwzględnieniem postanowień ust.3 zdanie ostatnie- najpóźniej do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia, która zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

§ 14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w **wysokości 0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego realizacji,
- b) za zwłokę w wykonaniu Etapu I'' - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
- d) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji lub zwłokę w wymianie rzeczy na wolną od wad stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub wymianie rzeczy na wolną od wad,
- e) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
- f) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
- g) za wykonywanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę innego niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
- h) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,
- i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
- j) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,

- k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - l) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dotyczącym terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - m) za nieprzedłożenie polisy ubezpieczeniowej, nieprzedłożenie przedłużonej lub nowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z dowodem zapłaty składki, zgodnie z § 7 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każde naruszenie,
 - n) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników zgodnie z § 4 ust. 5 umowy w wysokości 300,00 zł. brutto za każdą osobę wykonującą przedmiot umowy bez zawartej umowy o pracę,
 - o) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 7 lub 8, w terminie tam wskazanym lub nie udzielenia pisemnych wyjaśnień, o których mowa w § 4 ust. 9 - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie wskazanych obowiązków,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – **w wysokości 10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1. .
4. Kary umowne określone w ust. 2 pkt 2 nie będą naliczane w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych i § 15 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Każda z kar wymienionych w ust. 2 pkt 1 powyżej jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.
6. Kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, niewykonania lub też nienależytego wykonania przedmiotu umowy skutkujących utratą lub zmniejszeniem dofinansowania o którym mowa w §1 przyznanego Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego szkody z tego tytułu, w szczególności do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty utraconego lub zmniejszonego dofinansowania.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art.145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych);
 - 2) w stosunku do Wykonawcy złożono wnioski o upadłość, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne lub likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania;
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 6) jeżeli Wykonawca narusza przepisy BHP, P.POŻ, pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru;
 - 7) w przypadku określonym w § 8 ust.19 niniejszej umowy;
 - 8) w przypadku określonym w § 11 ust.20 niniejszej umowy;
 - 9) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 10) jeżeli Wykonawca pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami, w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - 11) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, a opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2;
 - 12) w przypadkach określonych w § 4 ust. 11 - w terminie tam wskazanym,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części, w szczególności w zakresie niewykonanej części umowy.
4. W wypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy: w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2 – 13, koszty robót zabezpieczających ponosi Wykonawca;

- 3) Wykonawca w przypadku, o którym mowa w ust. 5, w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy dokona rozliczenia robót i przekaże Zamawiającemu do akceptacji;
 - 4) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz w przypadku określonym w ust. 6;
 - 5) Wykonawca ponadto niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, obowiązany jest do:
- 1) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia – na zasadach określonych w niniejszej umowie - za roboty które zostały prawidłowo i zgodnie z umową wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy – po odbiorze robót przerwanych – terenu budowy pod swój dozór.
6. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnień do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1 pkt 2–13, odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek na przyszłość. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy, o ile zostaną spełnione warunki określone w zdaniu następnym. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia, o ile został on wykonany prawidłowo i zgodnie z umową, i Zamawiający dokona jego odbioru. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy - na zasadach określonych w niniejszej umowie – wynagrodzenia za roboty które zostały prawidłowo i zgodnie z umową wykonane do dnia odstąpienia od umowy i które zostały odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami zdania poprzedniego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 oraz w ust. 6, ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, dostarczonym Zamawiającemu, zgodnie z wymogami SIWZ przed podpisaniem umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy w części niewykonanej, Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia jakie nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w tym w szczególności uprawnienia z gwarancji, rękojmi, kary umowne za odstąpienie, zabezpieczenia, odszkodowania. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie na część świadczenia wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
9. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 pkt 2-12, winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

§ 16

Warunki zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że możliwość dokonania takich zmian przewidziana została w niniejszej umowie. Przewiduje się dokonanie zmiany postanowień niniejszej umowy ze względu na zaistnienie wymienionych w niniejszym paragrafie przypadków.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia stosownie do postanowień ust. 2 pkt 3 i ust.3 pkt 3 ppkt a;
 - 2) zmiany dotyczące sposobu spełnienia świadczenia ze względu na:
 - a) niedostępność na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej, bądź też w kosztorysie ofertowym Wykonawcy spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub gdy wykorzystanie tych materiałów, sprzętu lub urządzeń stało się niemożliwe z innych przyczyn,
 - b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, zwiększenia bezpieczeństwa,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w nich rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia lub gdy ich zastosowanie stanie się niemożliwe,
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu kontraktu przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej warunki terenowe, geologiczne, wodne, istnienie niezainwentaryzowanych (nieujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów,
 - g) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - h) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - i) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, przy czym

zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych, umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji.

- j) gdy zmiana pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót, materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie czy też polepszeniem warunków eksploatacji, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy – w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w sytuacjach o których mowa w ust. 2 pkt 1 oraz w przypadku zmiany dotyczącej sposobu spełnienia świadczenia w sytuacjach określonych w ust. 2 pkt 2, przy czym w przypadku określonym w ust.2 pkt 1 nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym terminów realizacji poszczególnych etapów robót w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, klęski żywiołowe,
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni, uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy,
 - e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym,
 - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów, urządzeń lub sprzętu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w dokumentacji projektowej,
 - h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - i) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - j) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - k) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, w tym realizowanych na podstawie odrębnej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym realizacji robót dodatkowych, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - l) wstrzymanie realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów, lub też z innego powodu, w tym na skutek orzeczenia sądu,
 - m) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,

- n) wystąpienie odmiennych od zakładanych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, wodnych i terenowych,
 - o) zmiany umowy dokonywanej w drodze aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt 2 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, robót uzupełniających, powodującej konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - p) zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2, mającej wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - q) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od stron skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową
 - r) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy cena oferty złożonej przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą, a także w przypadku wniesienia odwołania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
 - s) wystąpienia opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn niezależnych od stron,
- 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót w trakcie realizacji umowy pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom i pod warunkiem spełnienia warunków przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych, SIWZ - o ile takie są wymagane;
- 6) zmiana zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom i pod warunkiem spełnienia warunków przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych, SIWZ o ile takie są wymagane;
- 7) zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- 8) zmiana terminów wykonania poszczególnych Etapów robót i zakresu robót:
- a) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i odpowiednio do pkt 3,
 - b) na skutek zaistnienia którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust.2 pkt 2 lub 4,
 - c) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ust.2 pkt 3) i ust. 7.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 pkt 1 - 4 i pkt 8 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- 1) w odniesieniu do ust. 2 pkt 1 - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego lub interesu publicznego lub w zakresie wynikającym z nieprzyznania, przyznania w ograniczonej kwocie bądź cofnięcia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, które miały być przeznaczone na dofinansowanie przedmiotu umowy;
- 2) w odniesieniu do ust. 2 pkt 2 – zmiana dotycząca sposobu spełnienia świadczenia – stosownie do zaistniałych okoliczności, a ponadto w przypadku zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt – pod warunkiem posiadania co najmniej takich samych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (tzn. zmniejszeniem jego dotychczasowej wysokości bądź jego podwyższeniem), zgodnie z postanowieniami ust.3 pkt 3 ppkt b, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 3) w odniesieniu do ust. 2 pkt. 3 – zmiana wysokości wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ust. 2 pkt 1 i 2, przy czym w przypadku:
 - a) określonym w ust. 2 pkt 1 – nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
 - b) określonym w ust.2 pkt 2 – zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana stosownie do zmian sposobu spełnienia świadczenia o różnicę wartości zmienionego sposobu spełnienia świadczenia, robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych i zostanie określona przez strony w oparciu o ceny wynikające z Kosztorysu ofertowego lub jeżeli roboty, materiały, urządzenia, sprzęt, technologia, wynikające z ust. 2 pkt 2 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację – na podstawie tak ustalonych cen. Jeżeli nie można wycenić robót, materiałów, urządzeń, sprzętu, technologii, wynikających z ust.2 pkt 2 z zastosowaniem metody, o której mowa w niniejszym przepisie – w drodze negocjacji - w oparciu o ceny tych robót, materiałów, urządzeń, sprzętu, technologii, nie wyższych od średnich cen publikowanych w aktualnych wydawnictwach branżowych, katalogach (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa podkarpackiego lub innych nośników cenotwórczych;
- 4) w odniesieniu do ust. 2 pkt 4:
 - a) lit. a – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - b) lit. b - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - c) lit. c - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - d) lit. d, f, j, l, n, q - o czas trwania przeszkody lub czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
 - e) lit. e - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - f) lit. g - o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją

- wprowadzonych poprawek lub zmian w projekcie, w sytuacji zastosowania rozwiązań .
niewykraczających poza dotychczasowy zakres przedmiotu umowy,
- g) lit. h, i - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
 - h) lit. k – o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - i) lit. m – o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody opisanych przy lit. m,
 - j) lit. o – o okres niezbędny do wykonania robót będących przedmiotem aneksu do umowy, względnie – o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmian umowy i zakresu zmian,
 - k) lit. p – o okres niezbędny do wykonania robót przy uwzględnieniu zmiany sposobu spełnienia świadczenia,
 - l) lit. s – o okres opóźnienia w przekazaniu placu budowy;
- 5) w odniesieniu do ust. 2 pkt 8 - zmiana zakresu rzeczowo – finansowego:
- a) lit. a) – stosownie do zmniejszonego zakresu przedmiotu umowy i zmiany (zmniejszenia) wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ust. 3 pkt 1 i pkt 3 lit. a,
 - b) lit. b – w zakresie uzasadnionym zaistniałymi okolicznościami,
 - c) lit. c) – stosownie do zmiany wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ust.3 pkt 3 b) oraz ust. 7.
4. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 – 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę . Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany nazwy zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy, pod potrzeby programów dotyczących dofinansowania, jeżeli w trakcie obowiązywania umowy instytucja dofinansowująca zażąda takiej zmiany.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie wskazanym w ust. 2-5 zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
7. Oprócz przypadku określonego w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1 może ulec zmianie, tj. obniżeniu lub podwyższeniu wskutek zmiany przez ustawodawcę stawki podatku od towarów i usług VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W tym przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia może odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 17
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum (w tym spółka cywilna), wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać podpisany przez wszystkich członków konsorcjum (w tym wspólników spółki cywilnej).
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: KONTRASYGNATA SKARBNIKA : ZAMAWIAJĄCY:

Zapisy dotyczące ochrony danych osobowych

Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Jeżowie wraz z instalacją OZE

Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020.

Oś priorytetowa IV Ochrona Środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego, działanie 4.3 Gospodarka wodno-ściekowa, poddziałanie 4.3.1 Gospodarka ściekowa.

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95 /46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie, dane osobowe, tj. imię , nazwisko osoby wskazanej do nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy ze strony zamawiającego.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych:

dane zwykłe oraz dane dotyczące pracowników zamawiającego w postaci imion i nazwisk oraz stanowiska służbowego, wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.

9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Podwykonawca, o którym mowa w § 8 Podwykonawcy - winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.

12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.

15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

Jeżeli do realizacji umowy potrzebne są dokumenty pracowników zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę w umowie należy umieścić następującą informację:

- poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. umowa Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
- Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000), (tj. w szczególności) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania);

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: