

# PROJEKT BUDOWLANY

<u>Inwestycja:</u> <b>Budowa Otwartej Strefy Aktywności (OSA) Jata, gm. Jeżowe.</b>	
<u>Lokalizacja:</u>	Jata, gm. Jeżowe, nr ewid. działek : 403, 404
<u>Inwestor:</u>	Gmina Jeżowe 37 – 430 Jeżowe 136A

## 1. Autorzy opracowania:

Autor	zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data i podpis
inż. Stanisław Siek	Architektura i kontr. ( proj. budowy otwartej strefy aktywności)	Uprawnienia do projektowania konstrukcyjno-budowlane <b>Nr upr. 139/94 TBG</b>	luty 2018

## 2. Zawartość projektu :

Lp.	TREŚĆ OPRACOWANIA	STRONA
1.	Strona tytułowa.	1
2.	Oświadczenie o kompletności i zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami.	2
3.	Uprawnienia projektantów wraz z zaśw. o przynależności do izby.	3
4.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania.	4-6
5.	Projekt zagospodarowania działki.	7
6.	Projekt budowlany otwartej strefy aktywności.	8-28

Data opracowania: luty 2018

**UWAGA:** Numeracja stron projektu kolorem czarnym w prawym górnym rogu.

luty 2018

## OŚWIADCZAM

zgodnie z Art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane  
( Dz.U. z 2000 r nr 106 póź. 1126 wraz z późniejszymi zmianami),

że:

Projekt budowlany

- wykonanie Otwartej Strefy Aktywności (OSA)
  - siłownia terenowa z strefą relaksu;
  - plac zabaw;
  - mała architektura;
- **inwestor:** Gmina Jeżowe  
37 – 430 Jeżowe 136A
- adres budowy: Jata, gm. Jeżowe ;
- nr ewid. działek: 403,404

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kompletny projekt podlega przedłożeniu w Starostwie Powiatowym w Nisku celem uzyskania zgody zgłoszenia na budowę.

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działek nr ewid. **403, 404** położonej w miejscowości Jata, gm. Jeżowe pod budowę: otwartej strefy aktywności (OSA) tj.

- siłownia terenowa z sześcioma urządzeniami do ćwiczeń fizycznych w wariantach podstawowym : zestaw ławeczka i prostownik pleców ozn. **nr 1.1**, zestaw biegacz ozn. **nr 1.2**, zestaw wioślarz ozn. **nr 1.3**, zestaw wyciskanie siedząc ozn. **nr 1.4**, zestaw orbitek ozn. **nr 1.5**, zestaw wahadło ozn. **nr 1.6**, stół do gry w szachy ozn. **nr 1.7**, stół do gry w piłkarzyki ozn. **nr 1.8**,
- plac zabaw o charakterze sprawnościowym : zestaw zabawowy ozn. **nr 2.1**, huśtawka wahadłowa podwójna ozn. **nr 2.2**, huśtawka wagowa ozn. **nr 2.3** oraz tablica informacyjna ozn. **nr 2**, stojak na rowery ozn. **nr 3**, ławka ogrodowa ozn. **nr 4**, kosz na śmieci ozn. **nr 5**, w projekcie zagospodarowania działki.

**Inwestor:** *Gmina Jeżowe*  
*37 – 430 Jeżowe 136A*

### **I. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500,
- pomiar w terenie wraz z uzgodnieniem z inwestorem,
- przepisy i normy budowlane,

### **II. Opis terenu do zainwestowania.**

Działki nr ewid. 403, 404 będąca przedmiotem opracowania projektowego w chwili obecnej jest działką zabudowaną położoną przy drodze gminnej nawierzchni asfaltowej. Teren działki równinny. W chwili obecnej działka częściowo ogrodzona. Na obecnym etapie inwestor planuje wbudować siłownię terenową z strefą relaksu tj. zestaw ławeczka i prostownik pleców ozn. nr 1.1, zestaw biegacz ozn. nr 1.2, zestaw wioślarz ozn. nr 1.3, zestaw wyciskacz siedząc ozn. nr 1.4, zestaw orbitek ozn. nr 1.5, zestaw wahadło ozn. nr 1.6, stół do gry w szachy ozn. nr 1.7, stół do gry w piłkarzyki ozn. nr 1.8,

-plac zabaw o charakterze sprawnościowym: zestaw zabawowy ozn. nr 2.1, huśtawka wahadłowa podwójna ozn. nr 2.2, huśtawka wagowa ozn. nr 2.3 oraz tablica informacyjna ozn. nr 2, stojak na rowery ozn. nr 3, ławka ogrodowa ozn. nr 4, kosz na śmieci ozn. nr 5, w projekcie zagospodarowania działki. Na działkę prowadzą istniejący zjazd z drogi gminnej.

### **III. Informacja o działkach sąsiednich.**

Działki sąsiadujące bezpośrednio z miejscem posadowienia projektowanych urządzeń to : z wszystkich stron grunty własne;

#### **IV. Informacja dotycząca ochrony zabytków.**

-teren na którym zaprojektowano obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżowe.

#### **V. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.**

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego.

#### **VI. Dane dotyczące wpływu na środowisko.**

Obiekty obecnie projektowane tj. wbudowane urządzenia siłowni terenowe, plac zabaw o charakterze sprawnościowym i urządzenia towarzyszące nie mają negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emitują pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

#### **VII. Obiekty projektowane.**

1.1 zestaw ławeczka i prostownik pleców

1.2 zestaw biegacz

1.3 zestaw wioślarz

1.4 zestaw wyciskając siedząc

1.5 zestaw orbitek

1.6 zestaw wahadło

1.7 stół do gry w szachy

1.8 stół do gry w piłkarzyki

2.1 zestaw zabawowy

2.2 huśtawka wahadłowa podwójna

2.3 huśtawka wahadłowa

2 tablica informacyjna

3 stojak na rowery

4 ławka ogrodowa

5 kosz na śmieci

#### **VIII. Bilans terenu:**

- powierzchnia zakresu opracowania **614,0 m<sup>2</sup>**
  - powierzchnia terenu trawiastego siłowni wynosi **144,0 m<sup>2</sup>**
  - powierzchnia nawierzchni utwardzonej z kostki wynosi **70,0 m<sup>2</sup>**
  - powierzchnia nawierzchni placu zabaw piasek wynosi **114,0 m<sup>2</sup>**
  - powierzchnia terenu ogrodzonego wynosi **293,0 m<sup>2</sup>**
  - długość ogrodzenia **77,0 m** + furtka szerokości **1,0 m**

## **IX. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.**

Budynek, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24. 09. 1998 r. Dz. U. Nr. 126 póź. 839 zaliczany jest do pierwszej, kategorii geotechnicznej (która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych) - wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. Teren na którym ma być posadowione urządzenia posiada warstwy jednorodne bez gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej posadowienia. Nie występują niekorzystne zjawiska geotechniczne. Głębokość przemarzania gruntu dla lokalizacji urządzeń OSA wynosi 80 cm. Posadowienie urządzeń przyjęto na głębokości poniżej przemarzania terenu. Założoną nośność gruntu w poziomie posadowienia fundamentów projektowanych OSA przyjęto 0.15MPa.

## **X. Wytyczne realizacyjne.**

Poszczególne urządzenia siłowni terenowej usytuowano wewnątrz własnych działek od strony wschodniej drogi gminnej oraz 4,0 m od istniejącego budynku szatni. Na projektowany plac prowadzi istniejący zjazd z drogi gminnej.

## **XI. Wskazówki wykonawcze.**

Przed rozpoczęciem robót uzyskać zgłoszenie obiektu nie wymagającego decyzji pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Nisku. Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym i treścią zgłoszenia obiektów nie wymagających uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę.

**luty 2018**

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

## **1. Przedmiot inwestycji.**

### **1.1.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest wykonanie otwartej strefy aktywności zawierającą:

- siłownię terenową z sześcioma urządzeniami do ćwiczeń fizycznych w wersji podstawowej nawierzchni trawiastej
- strefa relaksu w wersji z nawierzchnią bezpieczną z piasku;
- strefę relaksu z ławkami, plenerowymi urządzeniami do gier planszowych i zielenią o nawierzchni z kostki brukowej

### **1.2. Zestawienie powierzchni.**

#### **Stan projektowany :**

- powierzchnia zakresu opracowania 614,0 m<sup>2</sup>

- powierzchnia terenu trawiastego siłowni wynosi 144,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia nawierzchni utwardzonej z kostki wynosi 70,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia nawierzchni z piasku wynosi 114,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenu ogrodzonego plac zabaw wynosi 297,0 m<sup>2</sup>
- długość ogrodzenia terenu 77,0mb + furtka szerokości 1,0 m

## **2. Ciągi komunikacyjne (istniejące).**

2.1. W obrębie działek objętych opracowaniem nr ewidencyjny gruntów 403, 404 istniejąca droga gminna, zaprojektowany został utwardzony plac o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej w kolorach (do uzgodnienia z inwestorem) ograniczone obrzeżami betonowymi przekroju 8x30 cm.

2.2. Konstrukcja nawierzchni:

<b>Kostka betonowa grubości</b>	<b>6 cm</b>
<b>Podsypk grysowa gr. 2-8 mm</b>	<b>4 cm</b>
<b>Podbudowa – tłuczeń stabilizowany mechanicznie gr.0-31,5mm</b>	<b>10cm</b>
<b>Warstwa odsączająca istniejąca do ustabilizowania</b>	<b>10cm</b>
<b>Grunt rodzimy wyrównany</b>	

Powierzchnia utwardzonego placu wynosi – 70,0 m<sup>2</sup>.

Długość obrzeży betonowych o przekroju 6x20 cm wynosi - 47,0 mb

### **3. Siłownia terenowa z strefą relaksu i placem zabaw.**

#### **3.1. Wyposażenie siłowni terenowej.**

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia siłowni należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, PN-EN 957-1:2006 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia siłowni muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

Siłownia będzie wyposażona w następujące urządzenia:

- zestaw ławeczka i prostownik pleców – kpl 1
- zestaw biegacz – kpl 1
- zestaw wioślarz – kpl 1
- zestaw wyciskanie siedząc – kpl 1
- zestaw orbitek – kpl 1
- zestaw wahadło – kpl 1

Łącznie przewidziano do zainstalowania 6 urządzeń plenerowych do ćwiczeń fizycznych.

#### **3.2. Wyposażenie placu relaksu.**

Wszystkie urządzenia i elementy placu relaksu należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, PN-EN 957-1:2006 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu relaksu muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

Plac relaksu będzie wyposażona w następujące urządzenia:

- stół do gry w szachy – kpl 1
- stół do gry w piłkarzyki – kpl 1

Łącznie przewidziano do zainstalowania 2 urządzeń plenerowych w strefie relaksu.

### **3.3. Wyposażenie placu zabaw o charakterze sprawnościowym.**

Wszystkie urządzenia i elementy placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, PN-EN 957-1:2006 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

Plac zabaw będzie wyposażona w następujące urządzenia:

- zestaw zabawowy – kpl 1
- huśtawka wahadłowa podwójna – kpl 1
- huśtawka wahadłowa – kpl 1

Łącznie przewidziano do zainstalowania 4 urządzeń plenerowych do zabaw sprawnościowych

### **3.4. Elementy małej architektury:**

Elementy małej architektury:

- tablica informacyjna – szt. 1,
- stojak na rowery na 4 stanowisk – szt. 1,
- ławki ogrodowa z oparciem – szt. 4,
- kosz drewniany na śmiecie, drewno impregnowane – szt. 2,

Elementy małej architektury rozmieścić zgodnie z planem zagospodarowania działki.

Konstrukcja urządzeń:

Wszystkie elementy urządzeń siłowni, strefy relaksu, które wykonane są z konstrukcji metalowej ( ocynkowanej metodą ogniową ) są pomalowane i montowane na fundamentach blokowych w postaci gotowych prefabrykatów betonowych dostarczanych przez producenta lub wykonanych na placu budowy z betonu C20/25. Urządzenia drewniane są odpowiednio zabezpieczone przed korozją i pomalowane.

Montaż ławek ogrodowych z oparciem, mocowane do fundamentów blokowych osadzonych w gruncie.

Rozmieszczenie urządzeń na otwartej strefy aktywności wraz z podaniem ich stref bezpieczeństwa zawarte jest na arkuszu rysunkowym A1.

**UWAGA: WSZYSTKIE URZĄDZENIA OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z BEZPIECZNYCH I TRWAŁYCH MATERIAŁÓW ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI (PN-EN 1176 )ORAZ WARUNKAMI BEZPIECZEŃSTWA!**



### **3.5. Nawierzchnie:**

W obrębie siłowni terenowej przewidziana jest nawierzchnia trawiasta.

W obrębie strefy relaksu nawierzchnia z kostki brukowej bezfazowej.

W obrębie strefy placu zabaw nawierzchnia z piasku płukanego.

### **3.6. Ogrodzenie:**

Projektuje się ogrodzenie terenu (OSA) z elementów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo na słupach z profili zamkniętych 60×60×3 mm w rozstawie co 2,0 m i wysokości 1,5m. Podmurówkę wykonać z elementów prefabrykowanych o wysokości 25cm.

Słupy osadzać w stopach fundamentowych. Stopy wykonać z betonu C16/20 o przekroju  $\phi$  30 i głębokości 80cm.

W ogrodzeniu zaprojektowano 1 furtkę wejściową o szerokości 1,0 m i wysokości 1,75m. Konstrukcja furtki z prętów stalowych ocynkowanych.

Kolorystykę malowania uzgodnić z inwestorem.

### **3.7. Nasadzenia:**

W obrębie siłowni terenowej i strefy relaksu należy wykonać 12 szt. nasadzeń thuja wąskostożkowa "columna" i 6 szt. bukszpan wieczniezielony.

W załączeniu typowe poszczególne urządzenia: