

Jeżowe, dnia 23.08.2018 r.

Nr referencyjny postępowania: ZP.271.20.2018

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej równowartości 20.000,00 tys. zł. prowadzone zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze Środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych.

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Jeżowe – reprezentowana przez Wójta Gminy Jeżowe – Marek Stępak

Województwo:	Podkarpackie	Powiat:	nizański
Gmina:	Jeżowe	Kod pocztowy:	37-430
Miejscowość:	Jeżowe	Adres siedziby:	Jeżowe 136 A
Nr domu:	136 A	Nr lokalu:	-
REGON:	830409413	NIP:	602-00-17-490
Nr telefonu:	15 87 94304	Nr faksu:	15 879-43-42
Adres poczty elektronicznej	przetargi@jezowe.pl, sekretariat@jezowe.pl		
Adres strony www.	www.jezowe.pl, BIP - www.jezowe.biuletyn.net		

Godziny urzędowania : 7.30 - 15.30

II. Osoba do kontaktu: Bujak Kazimierz pok. Nr 6A dane kontaktowe jw.

III. Przedmiot zamówienia:

Wykonywanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją oraz w okresie gwarancyjnym dla zadania pn.: Montaż instalacji OZE na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Jeżowe

Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020.
Oś priorytetowa II Czysta Energia 03 Działanie 3.1 Rozwój OZE 01

IV. Opis przedmiotu zamówienia: CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę przy realizacji w/w zadania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w pełnym zakresie czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332). Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, w granicach posiadanego umocowania określonego w umowie. Inspektor Nadzoru winien współpracować z Zamawiającym zapewniającą sprawną, zgodną z dokumentacją projektową.

Zakres robót do wykonania dot. robót instalacyjnych został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumenty te dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej Gminy Jeżowe tj. <http://www.jezowe.biuletyn.net/?bip=2&cid=47&id=848>.
Również na wymienionej stronie znajdują się informacje o wyborze oferenta wraz z podaną ceną ofertową generalnego wykonawcy robót.

W szczególności Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do:

1. uczestniczenia w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
2. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych przekazanie ich do użytkowania,
3. nadzoru nad prawidłowym przygotowaniem i przekazaniem zawiadomienia o zakończeniu budowy,
4. wykonywania czynności określonych w umowie w sposób gwarantujący zachowanie terminów określonych w umowie z Wykonawcą,
5. wykonywania innych czynności przewidzianych w ustawie Prawo budowlane dla Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wydanego do danej czynności,
6. kontroli terminowości i jakości wykonywania robót,
7. informowania Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
8. zatwierdzania materiałów budowlanych i instalacyjnych, które Wykonawca robót zamierza wbudować,
9. sprawdzania dokumentów dotyczących jakości, certyfikatów zgodności, atestów, itp. oraz dokonywania rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowania materiałów wadliwych lub niezgodnych ze specyfikacją techniczną,
10. obowiązkowego pobytu na placu budowy w trakcie trwania robót potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone oraz na każde wezwanie Wykonawcy robót oraz Zamawiającego. Każdorazowo poinformowania Zamawiającego o przybyciu na budowę celem pisemnego potwierdzenia pobytu przez Zamawiającego.
11. wykonywania na bieżąco dokumentacji fotograficznej terenu budowy (przed rozpoczęciem robót, w trakcie – szczególnie robót ulegających zakryciu, po zakończeniu robót),
12. uczestniczenia w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych,
13. stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,
14. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych, chyba, że według oceny Inspektora Nadzoru zajdzie pilna potrzeba wykonania robót niezbędnych i uzasadnionych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, wówczas Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika.
15. W sprawach spornych Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązanych będzie wykonać badania na własny koszt.

16. identyfikowanie na każdym etapie pełnienia usługi wszędzie, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich i informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom. Przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień w przypadku ewentualnego sporu sądowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji.
17. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego. Analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów. Rozstrzygnięcie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy i w razie potrzeby z Projektantem wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót. Występowanie o dokonanie zmian lub poprawek w dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów.
18. reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę zgodności realizacji inwestycji z zawartą umową, dokumentacją projektową, dokumentacją aplikacyjną wniosku o dofinansowanie, umową o dofinansowanie, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
19. egzekwowanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
20. monitorowanie realizacji zawartej umowy, sprawdzanie obmiaru wykonanych robót.
21. wstrzymanie części lub całości dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją.

V. Pozostałe informacje niezbędne do przygotowania oferty:

- a) termin wykonania zamówienia - Wrzesień 2018 do Lipiec 2019 oraz w okresie gwarancyjnym tj.
Gwarancja na panele fotowoltaiczne 15 lat
Gwarancja na roboty montażowe i instalacyjne 5 lat

b) Warunki jakie musi spełniać wykonawca

1) Wiedza i doświadczenie;

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Warunek spełnią wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali:

- a. co najmniej jedną usługę nadzoru w branży instalacji elektrycznych posiadającą w swym zakresie montaż i wykonanie instalacji **o mocy min.100 kW. w ramach zawartej jednej umowy.**

Oferent wypełnia Zał. Nr 2

Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Warunek spełnią Wykonawcy, którzy dysponują osobami z kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania zamówienia, a mianowicie:

a. co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Wykaz osób Zał. Nr 4

3) Z postępowania wykluczy się wykonawców nie spełniających warunków udziału w postępowaniu

VI. Opis kryteriów wyboru oferty (przy założeniu, że wykonawca złoży ofertę zawierającą przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami zamawiającego):

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Cena – **60%**

Czas na podjęcie działań w momencie nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności inspektora nadzoru na placu budowy – **40%**

Punkty przyznawane za podane w kryteria będą liczone według następującego wzoru:

Cena (koszt)

Liczba punktów = (najniższa cena spośród wszystkich ofert/ cena podana w ofercie) * 100 * 60%

Czas na podjęcie działań w momencie nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności inspektora nadzoru na placu budowy

- w terminie do 8 godz., w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiający przyzna 20 pkt,
 - w terminie do 6 godz., w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiający przyzna 30 pkt,
 - w terminie do 4 godz., w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiający przyzna 40 pkt,
2. Kryteria oceny ofert – stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium.
 3. Wynik – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
 4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazuje ich wartość bez kwoty podatku.

VII. Miejsce, forma i termin składania i otwarcia ofert:

a) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej osobiście, pisemnie-listem na formularzu oferty w terminie do **04.09.2018 r. do godz. 10:00** w pok. nr 11 (sekretariat) Urzędu Gminy w Jeżowie.

Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu **04.09.2018 r. o godz. 10:00**. Otwarcie ofert jest jawne, odbędzie się na sali posiedzeń pok. Nr 22 w Urzędzie Gminy Jeżowe

b) opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ
- 3) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 4) Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji
- 5) Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie, długopisem lub niezmywalnym atramentem.
- 6) Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złożone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 7) Wykonawca zamieszcza ofertę w trwale zamkniętym, nienaruszalnym opakowaniu opisanym w następujący sposób:

„Wykonywanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją oraz w okresie gwarancyjnym dla zadania pn.: Montaż instalacji OZE na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Jeżowe”

Nie otwierać przed 04.09.2018 r. godz. 10:00

8). Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

9) Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, i warunków płatności zawartych w ofertach.

10) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej: **www.jezowe.biuletyn.net** informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, i warunków płatności zawartych w ofertach.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VIII. Informacje na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych o których mowa w pkt 15 i 16 Wytycznych.

Osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru wykonawcy, w tym biorące udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z wykonawcami, którzy złożyli oferty. Powinny być bezstronne i obiektywne.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

IX. Określenie warunków umowy i zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania. Projekt umowy stanowi załącznik nr 5.

1. Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia.
2. Dopuszczalne zmiany treści umowy – **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Dopuszczalne zmiany treści zawartej umowy oraz warunki dokonania takich zmian zostały określone we wzorze umowy – Załącznik nr 5**
3. Wszelkie zmiany umowy zostaną dokonane w Aneksach w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Z wnioskiem o zmianę postanowień umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

X. Informacje o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XI. Informacja o planowanych zamówieniach uzupełniających

W przypadku zaistnienia takiej konieczności Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających

XII. Wymagane dokumenty do oferty:

Formularz oferty Zał. Nr 1

Oferta sporządzona na formularzu oferty będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Wykaz usług (robót budowlanych na których była pełniona usługa nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę) Zał. Nr 2

Wykaz usług (robót budowlanych na których była pełniona usługa nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów czy osoba wykonująca nadzór świadczyła usługi należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź poświadczenia, lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były świadczone.

Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia zał. Nr 3

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień .

Wykaz osób Zał. Nr 4

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Jeżowe, 23.08.2018 r.

Marek Stępak - Wójt Gminy Jeżowe

.....
/ Podpis kierownika jednostki na oryginale /