

WÓJT GMINY JEŻOWE

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz działek gminnych przeznaczonych do dzierżawy:**

Lp	Położenie	Numer działki/działek	Powierzchnia [ha]	Podstawa własności	Możliwa data zawarcia umowy
1.	Groble/Sibigi	Część 1421/3, 1499	23,8416 w tym: 1421/3 - 21,6567; 1499 - 2,1849	TB1N/00044338/4	Niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu

Powyższe działki położone są w miejscowości Groble, sołectwo Sibigi w odległości ok 7 km na wschód od centrum miejscowości Jeżowe . Od wschodu i południa sąsiadują z gruntami leśnymi, od zachodu i północy z gruntami rolnymi. Dojazd zapewniony jest poprzez drogę gruntową bezpośrednio skomunikowaną z drogą powiatową a następnie z drogą wojewódzką 861. **Przedmiotowy teren może być wydzierżawiony pod budowę kopalni odkrywkowej kruszywa** (podłoże przedmiotowego terenu budują grunty gruboziarniste (niespoiste), wykształcone jako piaski drobno i średnioziarniste w stanie średnio zagęszczonym).

W związku z powyższym **podłoże gruntowe nadaje się do niwelacji terenu oraz budowy nasypów i podsypek (może stanowić składnik do sporządzania mieszanek gruntowych wbudowanych w nasypy) oraz bezpośredniego posadawiania obiektów budowlanych. Osady piaszczyste budujące podłoże, z uwagi na znaczną miąższość i duży zasięg powierzchniowy, mogą również stanowić surowiec mający zastosowanie w budownictwie i drogownictwie, szczególnie do produkcji zapraw budowlanych, zapraw do podsadzek, do powierzchni ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych oraz obrzutek do ścian zewnętrznych.**

Działki powyższe nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe nie było wydanych warunków zabudowy. Są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich. Dzierżawa na okres 5 lat.

Cena czynszu wynosi 100 000 zł netto za 1 ha / *słownie: sto tysięcy złotych netto za 1 ha*. W postępowaniu przetargowym stawkę tę należy traktować jako podstawę do ustalenia wysokości czynszu wywoławczego.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach:

- 30 dni od dnia podpisania umowy – 10 % ceny uzyskanej po przetargu;
- do 30 września 2020 r. – 50 % ceny uzyskanej po przetargu, przy czym kwota ta płatna będzie w 3 równych ratach płatnych na koniec każdego kwartału; tj. do 31 marca 2020 r., do 30 czerwca 2020 r.; do 30 września 2020 r.
- do 30 września 2021 r. – 40 % ceny uzyskanej po przetargu, przy czym kwota ta płatna będzie w 3 równych ratach płatnych na koniec każdego kwartału; tj. do 31 marca 2021 r., do 30 czerwca 2021 r.; do 30 września 2021 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżowe, na stronie www.jezowe.biuletyn.net. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu umieszczono w prasie.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Jeżowe

Marek Stępak