

## OGŁOSZENIE

### O PRZEPROWADZENIU PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego na okres 5 lat dla rolników indywidualnych zamieszkałych na terenie Gminy Jeżowe następujące nieruchomości rolne.

| Lp | Numer działki<br>Numer KW                                                      | Położenie  | Powierzchnia do<br>dzierżawy [ha]  | Czas trwania umowy       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1. | 314/1, 233, 234, 235/2<br>TB1N/00058019/3,<br>TB1N/0006936/8<br>TB1N/0018652/0 | Stary Nart | Ps III, Ps IV<br><u>20,1055 ha</u> | Dzierżawa na okres 5 lat |

Działki te nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe przeznaczone są wyłącznie do użytkowania rolniczego. Nieruchomości powyższe są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich. Ustala się roczną cenę wywoławczą czynszu **5026 zł /pięć tysięcy dwadzieścia sześć złotych.**

W przetargu mogą brać udział rolnicy, którzy wpłacą organizatorowi przetargu wadium w Nadszańskim Banku Spółdzielczym Stalowa Wola Oddział Jeżowe na konto nr 10943010293000010120000007 w terminie do dnia 10 kwietnia 2019 r. Ustala się wadium w wysokości 1000 zł. Ustala się minimalne postąpienie w kwocie 50 zł.

**Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2019 roku o godzinie 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Jeżowe.**

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 30 czerwca każdego roku.

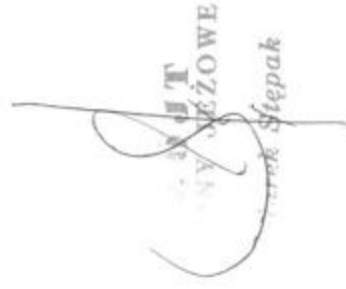
Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej
- utrzymania rolniczego charakteru użytkowanej nieruchomości
- do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba.

Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości i winny zapoznać się przed przetargiem ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.



The image shows a handwritten signature in black ink. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp contains the text 'CENY WYWOŁAWCZE' at the top and 'Kancelaria Stepak' at the bottom. The signature overlaps the stamp.