

GMINA JEŻOWE
 37-430 Jeżowe 136A
 pow. niżański
 NIP 602-00-17-490
 REGON 830409413

WÓJT GMINY JEŻOWE OGŁASZA

II publiczny ograniczony przetarg pisemny na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Jeżowe położonego w Ośrodku Zdrowia w Jeżowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

Opis przedmiotu przetargu:

1. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 184,91m² położony w budynku Ośrodka Zdrowia w Jeżowie z przeznaczeniem w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, w tym obowiązkowo: stomatologia, kardiologia, ginekologia.

Lokal wyremontowany, wyposażony w niezbędną armaturę sanitarną, instalację wodnokanalizacyjną, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie i parking przed budynkiem. Możliwość podłączenia telefonu stacjonarnego.

Lokal nie jest obciążony żadnymi prawami ograniczonymi, ani też nie przysługuje osobom trzecim żadne prawo obligacyjne w stosunku do tego lokalu.

W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

Pomieszczenie	Pow. m ²	Położenie
Gabinet nr 1	16,42	PARTER
Gabinet nr 2	26,92	
Gabinet nr 3	16,10	
Gabinet nr 4	12,54	
WC męski / inwalida	5,19	
WC damski	2,05	
Przedsiónek WC	2,30	
Recepcja	10,53	
Przedsiónek	4,44	
Korytarz	38,8	
Gabinet ginekologa	24,33	I PIĘTRO
Kabina	4,35	
część wspólna (korytarz, WC, pomieszczenie na odpady medyczne, gospodarcze, brudownik)	20,94	
RAZEM	184,91	

2. Stawka czynszu:

- a) Wywoławcza stawka czynszu za wynajem lokalu o powierzchni użytkowej 184,91 m² wynosi 3 120,00 zł + należny podatek VAT
- b) Wysokość postąpienia ustala się na 100,00 zł netto.
- c) Oferta minimalna w zakresie ceny powinna zawierać cenę wywoławczą powiększoną o wartość proponowanego postąpienia.

- d) Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił koszty eksploatacyjne to jest: energia elektryczna centralne ogrzewanie, dostarczanie ciepłej i zimnej wody, odbiór ścieków, gospodarowanie odpadami komunalnymi i podatki.
- e) Dodatkowo Najemca obciążony zostanie kosztami sprzątnięcia części wspólnych na I piętrze.
- f) Czynsz najmu i opłata dodatkowa będzie płatny w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego i na rachunek bankowy wskazany na fakturze

3. Warunki udziału w przetargu

- a) W przetargu mogą wziąć udział podmioty prowadzące działalność na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018r. poz. 160, z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 5 grudnia 1996r. (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 125z późn. zm.). o zawodach lekarza i lekarza dentystry, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. 2017 poz. 2168 z późn. zm.).
- b) Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy w Jeżowie w terminie do dnia **14.06.2019r** do godz. **11.00**.oznaczoną:
„ II Przetarg pisemny ograniczony na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych”
- c) Wpłaty wadium w wysokości **3 120,00 zł** na konto Urzędu Gminy, nr: **10 9430 1029 3000 0101 2000 0007** Nadszańskiego Banku Spółdzielczego w Stalowej Woli/ oddział Jeżowe w terminie do dnia **11.06.2019r** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny wynajmu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu lub w terminie 3 dni od dnia odwołania przetargu. W razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy najmu lokalu w terminie miesięcznym od dnia rozstrzygnięcia przetargu wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

4. Oferta winna zawierać:

- a) imię nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) aktualny odpis z KRS-u w zakresie prowadzonej działalności medycznej lub z innego właściwego organu rejestrowego lub zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia usług medycznych,
- d) określenie, czy podmiot posiada kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach podstawowej lub specjalistycznej opieki zdrowotnej,
- e) przedstawienia dokumentu potwierdzającego uprawnienia do prowadzenia działalności medycznej,
- f) czas pracy zakładu opieki zdrowotnej (godziny i dni w tygodniu), rodzaj proponowanych, bezpłatnych świadczonych usług realizowanych w ramach umowy z NFZ i inne propozycje w zakresie prowadzenia działalności.
- g) oferta ma być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta mają również być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela,
- h) w przypadku, gdy oferent jako załącznik do ofert załączy kopię dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu,
- i) upoważnienie do podpisywania oferty ma być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta.

5. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Jeżowe pokój nr 20 (sala konferencyjna) w dniu **14 czerwca 2019r. o godz. 11.10.**

Wybrana zostanie oferta, która będzie najkorzystniejsza pod względem:

- a) **stawki czynszu najmu lokalu,**
- b) **zakresu świadczonych usług medycznych,**
- c) **dostępności tych usług, ze szczególnym uwzględnieniem godzin otwarcia gabinetów lekarskich.**

O wyborze oferty wszyscy oferenci zostaną pisemnie powiadomieni wskazując oferenta którego ofertę wybrano.

Informacji na temat przetargu i lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jeżowe pok. nr 5 , lub telefonicznie 15 8794304 wew.111

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Wójt Gminy Jeżowe zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.


Wójt Gminy Jeżowe
Marek Stępak