

## **Charakterystyka kosztorysu**

### **1. Przedmiot robót**

Przedmiotem niniejszej inwestycji s roboty budowlano -monta owe zwi zane z zadaniem :

#### **" Wymiana urz dze w kotłowni gazowej c.o. w budynku Urz du Gminy Je owe**

Kosztorys kotłowni zawiera kalkulacj instalacji w pomieszczeniu kotłowni : demonta istniej cego kotła oraz monta nowego kotła oraz podstawowych urz dze i armatury kotłowej.

Przeprowadzi nast puj ce czynno ci:

2. Wykona demonta uszkodzonego kotła wraz z ruroci gami i armatur , naczyniami przeponowymi.

3. Monta kotłowni:

### **Dostawa i ustawienie**

Ustawienie i wypoziomowanie kotła grzewczego:

Specjalny fundament nie jest wymagany, jednak pod istniej cy kocioł jest, wi c nale y wykorzysta .

### **Monta gazowej rury przył czeniowej (wyposa enie dodatkowe)**

Aby zamontowa gazow rur przył czeniow oraz urz dzenia neutralizacyjnego, nale y zdemontowa blach przedni .

- Wykona przył cze gazu
- Przeprowadzi kontrol szczelno ci.
- Odpowietrzy rur gazow .

### **Monta elementu przył czeniowego kotła**

### **Monta syfonu i czujnika temperatury spalin**

- Podł czy wst pnie uł ony przewód do czujnika temperatury spalin w elemencie przył czeniowym kotła.
- Napełni syfon wod , zał y i przykr ci

### **Odpyw kondensatu**

- Podł czy syfon za pomoc przewodu z tworzywa sztucznego do systemu odwadniaj cego.
- Uł y odpływ kondensatu ze spadkiem poni ej komory spalin.

### **Podł czy urz dzenie neutralizacyjne**

Odpyw kondensatu z urz dzenia neutralizacyjnego wykona nad kratk ciekow do studzienki schładzaj cej. W przypadku braku mo liwo ci grawitacyjnego spływu wykona odprowadzenie nad zlew poprzez pomp KP.

### **Podł czy kocioł do instalacji elektrycznej**

podł czy : Pomp obiegow , regulator. Zainstalowa czujnik temperatury zewn trznej.

**Podł czy instalacj po stronie wody grzewczej:**

- Przył czy zaworu bezpiecze stwa, mały rozdzielacz R 1¼, zasilanie z kotła DN 50, manometr R ½ , spust R 1¼, powrót do kotła DN 50,
- Sprawdzi szczelno przył czy po stronie wody grzewczej,
- podł czy naczynie przeponowe wraz ze zł czem samoodcinaj cym.

**Wykona przył czy spalin oraz wkład kominowy w istniej cym szachcie,**

**Wykona stacj uzdatniania wody,**

**Wykona płukanie istniej cej instalacji,**

**Wykona uruchomienie i precyzyjn regulacj kotłowni.**

**4. Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania:**

1. Dopuszcza si zastosowanie materiałów i urz dze oraz systemowych o własno ciach nie gorszych ni podanym w przedmiarze, kosztorysie i projekcie.
2. Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt techniczny i uzgodnienia bran owe.
3. Kosztorys sporz dzono w oparciu o Rozporz dzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie okre lenia metod i podstaw sporz dzania kosztorysu inwestorskiego, obliczanie kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych okre lonych w programie funkcjonalno-u ytkowym ( Dz.U. nr 130 z 2004 r. , poz. 1389 )
4. Jako podstaw przyj to nast puj ce katalogi : KNR, KNRW oraz kalkulacje indywidualne.
5. Kosztorys sporz dzono metod uproszczon w oparciu o przedmiar robót i dokumentacj projektow oraz specyfikacj wykonania i odbioru robót, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Polskich Standardach kosztorysowania robót budowlanych.
6. Warto kosztorysowa została wyliczona w oparciu o ceny zawarte w informatorze o cenach czynników produkcji Serwisu Informacji Cenowych Budownictwa Orgbud - Serwis - za I kwartał 2019 r. oraz od producentów i dostawców materiałów wykorzystywanych w budownictwie.
7. Cena kosztorysowa zawiera podatek Vat 23%
8. Kosztorys ofertowy zawiera:
  - stron tytułow
  - kalkulacj sporz dzon metod uproszczon
  - tabel elementów scalonych