



Jeżowe, 21.10.2019 r.

GK.6840.5.1.2019

**WÓJT GMINY JEŻOWE OGŁASZA PRZEPROWADZENIE
I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JEŻOWE**

W trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Położenie	Numer działki/działek	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza* [zł]	Podstawa własności
1.	Cholewiana Góra	1249/1	0,1719	7 564	TB1N/00058452/0

*cena nie obejmuje podatku VAT (do ostatecznej ceny zostanie doliczony VAT 23 %).

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana. Położona jest w miejscowości Cholewiana Góra przy ulicy Buczki. Dojazd do działki odbywa się z drogi gminnej od ul. Buczki lub od ul. Pirogi.

Działka ta nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określone zostały w decyzji Wójta Gminy Jeżowe z dnia 14.05.2019 r. znak GK.6730.38.2019 dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i budynku gospodarczego z garażem.

Nieruchomość powyższa wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nabywca ustanowi nieodpłatnie na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu na rzecz Gminy Jeżowe nieodpłatną służebność przesyłu na czas nieoznaczony podziemnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej tj. eksploatacji, prawie usytuowania i utrzymywania, a także prawie wejścia (dojścia i dojazdu) na wyżej wymienioną działkę w celu przeprowadzania przeglądów, remontów, konserwacji oraz usuwania awarii podziemnej sieci wodociągowej i podziemnej sieci kanalizacyjnej. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, strony nie dokonają pomiędzy sobą żadnych rozliczeń tak rzeczowych jak i finansowych, nie będą ich dokonywać w przyszłości, a zatem ustanowienie służebności przesyłu dokonywane będzie między stronami nieodpłatnie.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 26 listopada 2019 r. o godz. 10.00
w sali posiedzeń Urzędu Gminy Jeżowe.**

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wpłacą organizatorowi przetargu wadium w pieniądzu w Nadszańskim Banku Spółdzielczym Stalowa Wola Oddział Jezowe na konto nr 10943010293000010120000007 w terminie do dnia 21 listopada 2019 r. (za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Urzędu Gminy Jezowe).
Ustala się wadium w wysokości 1 500 zł /słownie: jeden tysiąc pięćset złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 80 zł.

Przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone przez oferenta wadium, który nie wygra przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:30- 15:30 w Urzędzie Gminy Jezowe biuro nr 8 lub telefonicznie pod numerem 15 8794 304 w. 124.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jezowe, na stronie www.jezowe.biuletyn.net oraz w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Wójt Gminy Jezowe

Marek Stępak