



Gmina  
**Jezowe**

37-430 Jezowe 136A  
NIP 602-00-17-490

[www.jezowe.pl](http://www.jezowe.pl) e-mail: [sekretariat@jezowe.pl](mailto:sekretariat@jezowe.pl) tel. 15 87 94 304 fax: 15 87 94 342

Jeżowe, 10.02.2020 r.

GK.6845.1.2020

## OGŁOSZENIE

### O PRZEPROWADZENIU PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego dla rolników zamieszkałych na terenie Gminy Jezowe następujące nieruchomości rolne.

Lp	Numer działki Numer KW	Położenie	Powierzchnia do dzierżawy [ha]	Czas trwania umowy
1.	314/1, 233, 234, 235/2 TB1N/00058019/3, TB1N/0006936/8 TB1N/0018652/0	Stary Nart	Ps III, Ps IV <b><u>20,1055 ha</u></b>	Dzierżawa na okres 5 lat

Działki te nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jezowe. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jezowe przeznaczone są wyłącznie do użytkowania rolniczego. Nieruchomości powyższe są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Ustala się roczną cenę wywoławczą czynszu **16 084,40 zł /słownie: szesnaście tysięcy osiemdziesiąt cztery złote 40/100** (tj. 800 zł za 1 ha).

W przetargu mogą brać udział rolnicy, którzy wpłacą organizatorowi przetargu wadium w Nadszańskim Banku Spółdzielczym Stalowa Wola Oddział Jezowe na konto nr 10943010293000010120000007 w terminie do dnia 09 marca 2020 r. Ustala się wadium w wysokości 3 200 zł. Ustala się minimalne postąpienie w kwocie 170 zł.

**Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 12 marca 2020 roku o godzinie 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Jezowe.**

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej
- utrzymania rolniczego charakteru użytkowanej nieruchomości
- do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba.

Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości a w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot i winny zapoznać się przed przetargiem ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:30- 15:30 w Urzędzie Gminy Jeżowe biuro nr 8 lub telefonicznie pod numerem 15 8794 304 w. 124.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżowe, na stronie [www.jezowe.biuletyn.net](http://www.jezowe.biuletyn.net) oraz w prasie internetowej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Zastrzega się prawo do zmniejszenia powierzchni dzierżawy w trakcie trwania umowy, jeśli ta powierzchnia będzie niezbędna do realizacji celów publicznych.

**Wójt Gminy Jeżowe**

**Marek Stępak**

