



Gmina
Jezowe

37-430 Jezowe 136A
NIP 602-00-17-490

www.jezowe.pl e-mail: sekretariat@jezowe.pl tel. 15 87 94 304 fax: 15 87 94 342

Jeżowe, 26.03.2020 r.

GK.6845.2.1.2020

OGŁOSZENIE

O PRZEPROWADZENIU PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego dla rolników zamieszkałych na terenie Gminy Jezowe następujące nieruchomości rolne.

Lp.	Numer działki Numer KW	Położenie	Powierzchnia do dzierżawy [ha]	Możliwy termin zawarcia umowy	Kwota wywoławcza czynszu [zł]	Wadium [zł]
1.	Część 171/3 TB1N/00082246/0	Nowy Nart	Ps V Lzr 11 ha	Niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu na okres 5 lat	8 800	1 760
2.	Część 4534/2 TB1N/00043910/1	Jeżowe	Ps V 1,30 ha	Niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu na okres do 3 lat	325	65
3.	6979/16 TB1N/00043910/1	Jeżowe	Ps V 0,3854 ha	Niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu na okres 5 lat	96,35 zł	19

Działki te nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe przeznaczone są wyłącznie do użytkowania rolniczego. Nieruchomości powyższe są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział rolnicy, którzy wpłacą organizatorowi przetargu wadium w Nadszańskim Banku Spółdzielczym Stalowa Wola Oddział Jeżowe na konto nr 10943010293000010120000007 w terminie do dnia 27 kwietnia 2020 r.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2020 roku o godzinie 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Jeżowe.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej
- utrzymania rolniczego charakteru użytkowanej nieruchomości
- do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba.

Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości a w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot i winny zapoznać się przed przetargiem ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:30- 15:30 w Urzędzie Gminy Jeżowe biuro nr 8 lub telefonicznie pod numerem 15 8794 304 w. 124.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżowe, na stronie www.jezowe.biuletyn.net oraz w prasie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Zastrzega się prawo do zmniejszenia powierzchni dzierżawy w trakcie trwania umowy, jeśli ta powierzchnia będzie niezbędna do realizacji celów publicznych.

Wójt Gminy Jeżowe

Marek Stępak

