

GK.6840.1.2019

**WÓJT GMINY JEŻOWE OGŁASZA PRZEPROWADZENIE I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JEŻOWE**

Lp	Położenie	Numer działki/działek	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza [zł]*	Podstawa własności
1.	Jeżowe	6746/5	0,2455	9541,00	TB1N/00102707/7

*\*zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług*

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana. Położona jest w miejscowości Jeżowe w sołectwie Jeżowe Zagościniec. Działka nie posiada prawnie uregulowanego dojazdu. Nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżowe, nie zostały wydane warunki zabudowy. Według ewidencji gruntów stanowi rolę klasy V. Jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12 marca 2019 r. tj. we wtorek o godz. 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Jeżowe.**

**W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wpłacą organizatorowi przetargu wadium w pieniądzu w Nadszańskim Banku Spółdzielczym Stalowa Wola Oddział Jeżowe na konto nr 10943010293000010120000007 w terminie do dnia 06 marca 2019 r. tj. do środy. Ustala się wadium w wysokości 1 900 zł /słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 100 zł.

Wpłacone przez oferenta wadium, który nie wygra przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:30- 15:30 w Urzędzie Gminy Jeżowe biuro nr 10 lub telefonicznie pod numerem 15 8794 304 w. 110.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Wójt Gminy Jeżowe**

**Marek Stępak**