

Imię (-na) i nazwisko (-ka) / nazwa Wnioskodawcy (-ów)/ osoby reprezentującej  
.....  
.....

Adres do korespondencji  
.....  
.....

adres e-mail \*:.....  
nr telefonu\*:.....

**Wójt Gminy Jeżowe**  
**Jeżowe 136A**  
**37-430 Jeżowe**

**W N I O S E K**  
**o podział nieruchomości na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.**  
**o gospodarce nieruchomościami**

Etap I. Wydanie postanowienia opiniującego podział.

Zwracam się z prośbą o dokonanie podziału nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym .....oznaczonej jako działka/i: ....., dla której Sąd Rejonowy w Nisku prowadzi księgę wieczystą ..... zgodnie z propozycją przedstawioną na załączonym wstępnym projekcie podziału w kolorze czerwonym w oparciu o:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżowe;
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr ..... z dnia .....
- przepisy odrębne;
- podział nieruchomości rolnej;

Cel podziału:

.....  
.....  
.....  
/przeznaczenie nowopowstałych działek/

Utworzone w wyniku podziału działki będą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną w następujący sposób:

.....  
.....  
.....  
/podać nazwę drogi; ulicy; podać numery działek przez które będzie ustanowiona służebność oraz szerokość służebności gruntowej/

Postanowienie opiniujące podział:

- odbiorę osobiście
- proszę przesłać pocztą.

**Oświadczam**, że zapoznałem się z **obowiązkiem informacyjnym** obowiązującym w Urzędzie Gminy w Jeżowie wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Zgodnie z art. 39 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie pism może nastąpić za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, jeżeli strona lub inny uczestnik postępowania spełni jeden z następujących warunków:

- 1) złoży podanie w formie dokumentu elektronicznego przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej;
- 2) wystąpi do organu administracji publicznej o takie doręczenie i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny;
- 3) wyrazi zgodę na doręczanie pism w postępowaniu za pomocą tych środków i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny.

Druk wniosku dostępny na stronie BIP Urzędu Gminy Jeżowe w zakładce wykaz spraw.

#### **Załączniki (niepotrzebne skreślić):**

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości (wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663 z dnia 21.12.2004r.) - 1 egz. dla Urzędu Gminy+ 1 egz. dla każdego współwłaściciela,
2. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust.2 pkt 4 przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
3. Wypis z rejestru gruntów i kopię mapy obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
4. Kopia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy (w przypadku o którym mowa w art. 94 ust.1 pkt 2)
5. Opinia właściwego zarządcy drogi (w przypadku projektowanych nowych zjazdów z drogi krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej),
6. Pozwolenie o którym mowa w art. 96 ust.1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),
7. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku, jeżeli proponowany podział powoduje także podział budynku (art.93 ust.3b ustawy o gospodarce nieruchomościami), wymagana opinia biegłego;
8. W przypadku gdy właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie składają zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości. Do wniosku należy dołączyć, złożone w formie aktu notarialnego, zobowiązanie do dokonania zamiany, o której mowa w art. 98b ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

\* *dane nieobowiązkowe – wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt z wnioskodawcą w celu załatwienia sprawy.*

.....