

## **OPIS ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA ROZBIÓRKI BUDYNKÓW**

### **1. Dane ogólne.**

#### 1.1 Podstawa opracowania.

##### 1.1.1 Zlecenie Inwestora.

##### 1.1.2. Wizja lokalna, inwentaryzacja, fotografie stanu istniejącego.

##### 1.1.3. Obowiązujące polskie przepisy techniczno-budowlane.

#### 1.2 Temat opracowania.

Tematem opracowania jest dokumentacja rozbiórki budynku; magazynowo - garażowy, w ramach istniejącej działki –nr 1597/2, obręb Jeżowe, gmina Jeżowe w ramach budowy dróg gminnych Jeżowe - Centrum I, II.

#### 1.3 Zakres opracowania.

Zakres całego zamierzenia obejmuje likwidację budynku; magazynowo - garażowego w związku z przeznaczeniem tego terenu pod pas drogowy drogi gminnej Jeżowe – Centrum II.

### **2. Inwentaryzacja stanu istniejącego.**

#### 2.1 Przeznaczenie i program użytkowy istniejących obiektów budowlanych.

##### 2.1.1. Budynek magazynowy na działce nr 1597/2

Istniejący budynek magazynowo - garażowy - szkolny, jednokondygnacyjny nie podpiwniczony. Konstrukcja budynku – ściany murowane, dach o konstrukcji więźby drewnianej pokryty blachą.

#### 2.2 Zestawienie kondygnacji:

##### 2.2.2 Budynek – dz. 1597/2 – I kondygnacyjny:

Powierzchnia – 94 m<sup>2</sup>

### **3. Charakterystyczne parametry techniczne budynku jednorodzinnego:**

#### 3.1 Budynek na działce nr 1597/2

Wysokość budynku 3,40 m

Długość budynku 17,30 m

Szerokość budynku 5,50 m

Powierzchnia zabudowy  $P_z=94\text{m}^2$

Kubatura brutto  $V=319,6\text{ m}^3$

---

## **4. Istniejące rozwiązania techniczne – dom jednorodzinny.**

### **4.1 Konstrukcja.**

#### **4.1.1 Budynek na działce nr 1597/2**

Konstrukcja budynku murowana. Dach konstrukcji drewnianej, przykryty blachą. Więźba drewniana.

### **4.2. Elementy wykończeniowe wewnętrzne.**

#### **4.2.1 Budynek na działce nr 1597/2**

- posadzki betonowe,
- tynki cementowo – wapienne.

### **4.3. Stolarka.**

Stolarka drzwiowa i okienna – drewniana dla budynku na działce nr 1597/2.

### **4.4. Istniejące instalacje.**

Instalacje sanitarne:

- brak w budynku

Instalacje elektryczne:

- gniazda wtykowych wraz z instalacją do oświetlenia.

## **5. Plan rozbiórki.**

### **5.1. Przyjęte rozwiązania.**

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pomieszczenia budynku opróżnić ze sprzętu i urządzeń technicznych. Teren rozbiórki przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Prace rozbiórkowe rozpocząć od odcięcia (w uzgodnieniu z dostawcami mediów) przyłączy. Od właściciela terenu uzyskać oświadczenie o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego. Powyższe należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki. Gruz i inne materiały rozbiórkowe należy składować odpowiednio w wyznaczonych miejscach, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji lub składowania.

Budynki przeznaczone do rozbiórki to obiekty niskie o wysokości do 8,00m nad poziomem terenu, rozbiórka nie powinna stwarzać problemów wykonawczych.

---

## 5.2. Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w szczególności:

- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- roboty rozbiórkowe można rozpocząć po odłączeniu sieci od obiektów oraz oświadczenia właściciela terenu o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego; powyższe należy potwierdzić wpisami do dziennika rozbiórki,
- podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s roboty należy wstrzymać,
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach jest bezwzględnie zabronione,
- nie wolno gromadzić gruzu na dachach, daszkach itp. – gruz należy usuwać bezpośrednio na teren,
- nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub podcinanie,
- przy rozbiórce metoda obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości obiektu,
- przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki,
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione,
- terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych,
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną,
- wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne),
- nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania,
- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką,
- stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,
- na budowie zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi medykamentami,
- zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200m od rozbieranych obiektów,
- na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,
- wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

## 5.3. Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Przed rozpoczęciem prac należy od rozbieranych obiektów odłączyć przyłącza. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie

---

wywoływało spadania lub zawalenie się innych elementów budowli. Przy usuwaniu gruzu, należy stosować suwnice, lub rynny zsypowe, które powinny być zabezpieczone przed wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, klatkach schodowych, dachach niższych części budynku, a także wywracać ściany poprzez ich podkopywanie lub podcinanie. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ. Całość prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

#### **5.4. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.**

- demontaż instalacji wewnętrznych,
- demontaż stolarki i ślusarki drzwiowej,
- demontaż pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu i stropów,
- rozbiórka ścian murowanych wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozbiórka posadzek oraz warstw pod posadzkowych,
- rozbiórka fundamentów,
- zasypanie piaskiem wraz z zagęszczeniem miejsca po budynku,
- zahumusowanie terenu.

#### **5.5 Odpady.**

##### **5.5.1 Rodzaje odpadów.**

W trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych powstanie szereg materiałów masowych, które należy gromadzić z zachowaniem ścisłej segregacji, a następnie odtransportować na miejsce docelowego składowania, przeróbki lub utylizacji, które należy uzgodnić z Zakładem Komunalnym.

Rodzaje odpadów:

- gruz betonowy, ceglany,
- tynki,
- stal,
- stolarka drewniana i plastikowa,
- szkło okienne,
- drewno,
- odpady niesegregowane podobne do komunalnych (ze sprzątanego pomieszczeń, socjalno-bytowe).

##### **5.5.2 Ocena i klasyfikacja odpadów w aspekcie ich uciążliwości dla środowiska oraz sposób zagospodarowania.**

Klasyfikacje odpadów sporządzono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz.1206). Powstające w trakcie robót rozbiórkowych odpady kwalifikowane są do grupy 17 – Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

---

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Utylizacja
17 01 02	Gruz ceglany	Utylizacja
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	Utylizacja
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Utylizacja
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	Utylizacja
17 01 82	Inne nie wymienione odpady	Utylizacja
17 02 01	Drewno	Wykorzystanie gospodarcze
17 02 02	Szkło	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 02 03	Tworzywa sztuczne	Utylizacja
17 02 05	Żelazo i stal	
17 03 80	Odpadowa papa	Utylizacja
17 04 05	<i>Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali: Żelazo i stal</i>	Przeróbka i ponowne wykorzystanie

Opracował:  
techn. Zbigniew Szczepański

## **I**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.**

Zakres robót obejmuje rozbiórki budynku; magazynowo-garażowego, w ramach istniejącej działki –nr 1597/2, obręb Jeżowe, gmina Jeżowe, w ramach budowy dróg gminnych Jeżowe Centrum I i II.

#### **1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Budynek; magazynowo-garażowy. Całość przedstawiono na załączniku mapowym.

#### **1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagospodarowanie terenu nie zawiera elementów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, poza przyłączami energetycznym.

#### **1.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

1.4.1 Upadek z wysokości ponad 3,0m.

1.4.2 Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu, lub innego sprzętu ciężkiego.

1.4.3 Roboty budowlane prowadzone przy demontażu elementów prefabrykowanych o masie przekraczającej 1,0t.

#### **1.5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Kierownik budowy/rozbiórki, stosownie do rodzaju robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności udzielenia informacji o mogących wystąpić zagrożeniach oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna). Udzielenie instruktażu powinno być potwierdzone wpisem do książki szkoleń BHP i podpisem kierownika oraz osoby instruowanej.

#### **1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie oraz umożliwiające ewakuacje na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

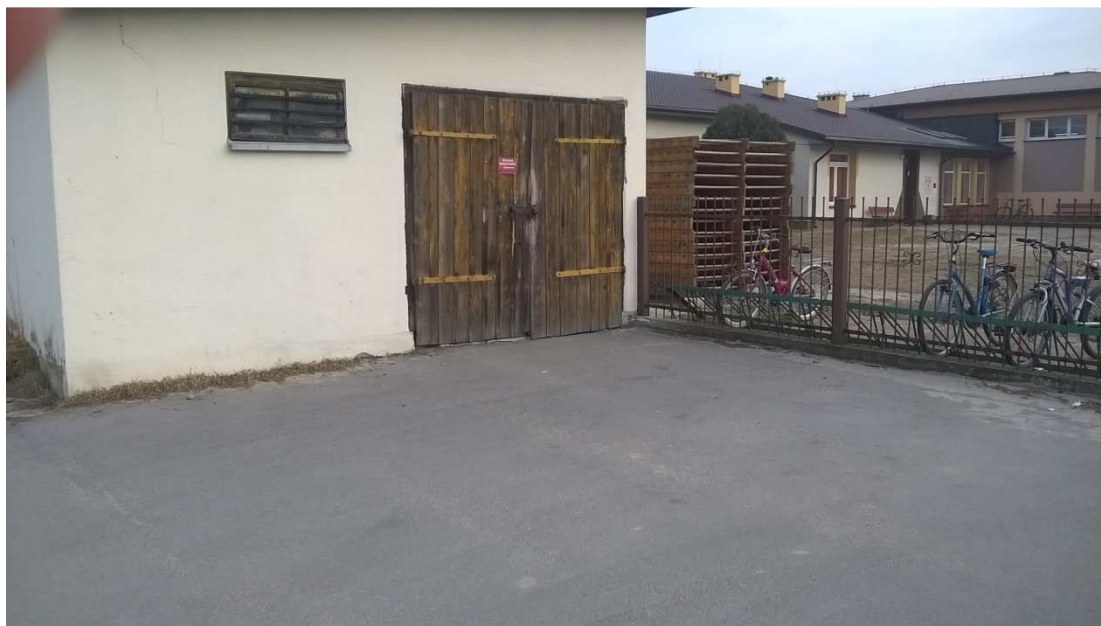
Wytyczne zapobiegające niebezpieczeństwom podano w punkcie 3.2. opisu do projektu rozbiórki. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kierownik budowy/rozbiórki sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:  
techn. Zbigniew Szczepański

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Fot. 1 Elewacja północna budynku magazynowo - garażowego



Fot. 2 Elewacja południowa budynku magazynowo - garażowego

---