

Inwestor: **Gmina Jeżowe**
Jeżowe 136A
37-430 Jeżowe

Stadium opracowania:

PROJEKT TECHNICZNY

Przedmiot opracowania:

***Rozwój poprzez rozbudowę infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej
na działce poł. w Jeżowie oznaczonej numerem 3935***

Opracował: Mirosław Stępień
Marek Dec

SPIS TREŚCI:

1. Opis techniczny (str.2-5).

ZAŁĄCZNIKI

2. Rys. 1 - Plan orientacyjny (1:10 000) - (str.6).

3. Rys. 2 - Projekt zagospodarowania terenu (1:250) - (str.7).

4. Rys. 3 - Przekroje typowe (1:50) - (str.8).

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1). Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- 2). Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.
- 3). Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.
- 5). Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:250.
- 6). Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz. U. 2016 poz. 124 z późn. zm.
- 8). Normy, katalogi, uzgodnienia.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny rozwoju poprzez rozbudowę infrastruktury rekreacyjno – wypoczynkowej na działce gminnej w miejscowości Jeżowe:

- nr ewid. działki: 3935 obręb 0009, jednostka ewidencyjna 181203_2, gm. Jeżowe – właściciel – Gmina Jeżowe.

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Istniejący plac znajduje się przy jezdni drogi gminnej. Na przedmiotowym placu zlokalizowane jest boisko do piłki plażowej, boisko do piłki nożnej i plac zabaw. Powierzchnia placu wynosi około 3,96 ha. Lokalizacja w terenie pozwala na wykonanie projektowanych elementów placu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normatywami. Lokalizację odcinka objętego opracowaniem podano na planie orientacyjnym (rys. 1).

Parametry istniejącego placu.

- Podbudowa istniejąca: gruntowa.
- Maksymalne wymiary placu: - długość: około 110,0 m,
 - szerokość: około 492,0 m.

IV. POWIĄZANIE PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY Z BUDOWLAMI ISTNIEJĄCYMI.

Projekt placu objętego rozbudową znajduje się na działce nr ewid. 3935 przy drodze gminnej w miejscowości Jeżowe.

V.PROJEKTOWANE PARAMETRY GEOMETRYCZNE:

Parametry geometryczne remontowanego placu w miejscowości Jeżowe:

- szerokość zmienna:
 - długość: około 110,0 m,
 - szerokość: około 492,0 m,
- przekrój poprzeczny placu i spadek: spadki na placu od 1 do 2%.

Elementy przyjęte do realizacji w celu rozbudowy placu:

Dla rozbudowy placu położonego w miejscowości Jeżowe przyjmuje się następujący układ warstw konstrukcyjnych:

Warstwy konstrukcyjne rozbudowy placu:

- ✓ elementy ulic:
 - droga dojazdowa z kostki brukowej betonowej,
 - wykonanie koryta mechanicznie wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża w gruncie kat. II-IV, gł. koryta 20 cm;
 - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm , gr.20 cm po zagęszczeniu;
 - wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej bezfazowej gr. 8 cm, podsypka cementowo-piaskowa, spoiny wypełnione piaskiem;
 - chodnik z kostki brukowej betonowej,
 - wykonanie koryta mechanicznie wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża w gruncie kat. II-IV, gł. koryta 15 cm;
 - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm , gr.15 cm po zagęszczeniu;
 - wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej bezfazowej gr. 6 cm, podsypka cementowo-piaskowa, spoiny wypełnione piaskiem;
 - ustawienie obrzeży betonowych o wymiarach 8 x 30 cm na ławie betonowej z oporem, betonu C 12/15, podsypka cementowo-piaskowa;
 - wykonanie palisady betonowej z prefabr. elementów betonowych o wym.12x18x80 na ławie betonowej z oporem, beton;
 - przepusty,
 - przebudowa przepustu z rur PP SN8 o średnicy 40 cm i długości 6,0 m na ławie z kruszywa łamanego gr. 30 cm; wykonanie obsypki i zasypki; wykonanie ścianek czołowych, żelbetowych;

- plac postojowy,
 - wykonanie koryta mechanicznie wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża w gruncie kat. II-IV, gł. koryta 26 cm;
 - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31.5 mm, grubość warstwy 20 cm po zagęszczeniu;
 - wykonanie nawierzchni z elementów betonowych, płyty ażurowe o wymiarach 60x40x10 cm na podbudowie z grys frakcji 2-8 mm, grubość warstwy 6 cm; wypełnienie wolnych przestrzeni grysem frakcji 2-8 mm;
- ✓ roboty wykończeniowe:
 - wykonanie koryta mechanicznie wraz z profilowaniem i podłoża w gruncie kat. II-IV, grubość warstwy 15 cm (na odkład);
 - ułożenie siatki plastikowej przeciw kretom o wym. oczek 16 x 14 mm i przymocowanie do gruntu;
 - humusowanie z obsianiem trawą z dowozem ziemi urodzajnej z uprzednim humusowaniem torfem ogrodniczym warstwa o gr. 2 cm, grubość humusu 15 cm;
 - plantowanie gruntu bez dowozu, grubość warstwy 15,0 cm po zagęszczeniu;
 - ułożenie agrowłókniny przeciw chwastom i przymocowanie do gruntu;
 - ułożenie warstwy kory grubości 5 cm;
- ✓ zieleń drogowa:
 - sadzenie drzew z zaprawą całkowitą, na terenie płaskim w gruntach I-III, szer. i głęb. dołów 0,3 cm;
 - sadzenie krzewów żywopłotowych z zaprawą rowów całkowitą w rowach o szer. 45 cm w gruntach kat. IV;
- ✓ inne roboty:
 - dostawa i montaż – zestawu zabawowego;
 - dostawa i montaż – stanowiska sędziowskiego do siatkówki.

VI. UWAGI OGÓLNE.

Realizacja projektu powinna odbywać się zgodnie z warunkami formalnymi i postanowieniami.

Należy zapewnić geodezyjną obsługę robót.

VII. UZGODNIENIA.

Uzgodnienia wymieniono w spisie zawartości projektu, ksero uzgodnień załączono w projekcie.