

**UCHWAŁA NR LXXXII/541/24  
RADY GMINY JEŻOWE**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Jeżowe**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Gminy Jeżowe uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Jeżowe, obejmującego obszar w granicach administracyjnych Gminy Jeżowe.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżowe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marian Koc**

## **Uzasadnienie**

Sporządzenie planu ogólnego dla terenu całej gminy związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie obecnie obowiązujących przepisów z dniem 01 stycznia 2026 r. tracą moc obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Jako nowe narzędzie planistyczne wprowadza się plan ogólny, będący podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie obejmował teren całej Gminy i stanie się aktem prawa miejscowego.

Na podstawie art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym należało wystąpić z niniejszym projektem uchwały.